

UCHWAŁA Nr 200/XIX/12
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Kotomierzu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” w ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kotomierzu, tj. działki ozn. nr 182/10, o pow. 1,4684 ha, zapisanej w KW BY1B/00129763/3, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. „Wspólnoty Mieszkaniowej w Kotomierzu”, na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2013 r. w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Przy naliczaniu czynszu przyjąć stawki dzierżawy wynikające z Zarządzenia Wójta Gminy Dobrcz Nr 8/2005 z dnia 14 marca 2005 r. - Zasady wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrcz na okres nie przekraczający 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
Zenon Rydelski
Zenon Rydelski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. Nr 149, poz. 887

Uzasadnienie

W dniu 16 lipca 2009 r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu i „Wspólnotą Mieszkaniową w Kotomierzu” została zawarta druga już umowa dzierżawy na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 16 lipca 2009 r. do dnia 15 lipca 2012 r.

Przedmiotem umowy była nieruchomość rolna położona w Kotomierzu, tj. działka nr 182/10, o pow. 1,4684 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1B/00129763/3, stanowiąca własność Powiatu Bydgoskiego. Nieruchomość wydzierżawiona została na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego. Pismem z dnia 11 kwietnia 2012 r. „Wspólnota Mieszkaniowa w Kotomierzu” złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy dot. przedmiotowej nieruchomości.

Jak wynika z przepisu art.12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ we wniosku strona nie sprecyzowała, na jak długi okres chciałaby przedłużenia umowy, na posiedzeniu w dniu 26 kwietnia br. Zarząd Powiatu Bydgoskiego wyraził zgodę na zawarcie nowej umowy, po wygaśnięciu dotychczasowej, na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2013 r.

Dłuższy okres dzierżawy nieruchomości mógłby uniemożliwić Powiatowi Bydgoskiemu zagospodarowanie tej nieruchomości w inny sposób a nawet spowodować utrudnienie w ewentualnym obrocie nieruchomością.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
Zehon Rydelski
Zehon Rydelski