

UCHWAŁA Nr 332/XXXIX/18
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 11 października 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności części nieruchomości położonej w Boluminku

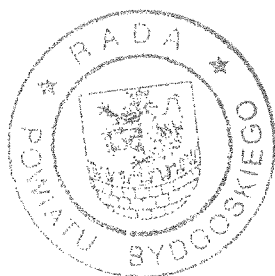
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie Bolumin, gm. Dąbrowa Chełmińska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/19, o pow. 0,0631 ha, objętej księgą wieczystą BY1B/00055261/4.

§ 2. Przedmiotowa część nieruchomości wykorzystana jest na cel publiczny, tj. zajęta jest pod rozbudowę drogi powiatowej nr 1544C w miejscowości Boluminek.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
[Signature]
Zenon Rydleski

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji

Nabycie od osób fizycznych prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie Bolumin, gm. Dąbrowa Chełmińska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/19, o pow. 0,0631 ha, objętej księgą wieczystą BY1B/00055261/4, zajętej pod rozbudowę drogi powiatowej.

Uzasadnienie prawne i merytoryczne

Przepis art. 12 pkt 8 lit a ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, że do czasu określenia przez radę zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Jak wynika z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Z kolei z ust. 2 w/w artykułu wynika, że jeżeli przepisy wymagają udzielenia zgody m.in. przez radę, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady.

Celem publicznym wymienionym w art. 6 pkt 1 tej ustawy jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (...).

Natomiast przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

W wyniku negocjacji z właścicielem, które przeprowadziła powołana Uchwałą Nr 378/2018 Zarządu Powiatu Bydgoskiego z dnia 4 kwietnia 2018 r. Komisja ds. prowadzenia w imieniu Zarządu Powiatu Bydgoskiego negocjacji dotyczących nabywania, zbywania nieruchomości, ustalono cenę nabycia przedmiotowej działki na kwotę 3.155,00 zł.

Z w/w czynności w dniu 27 lipca 2018 r. sporządzony został protokół na okoliczność ustalenia ceny nabycia części nieruchomości położonej w obrębie Bolumin, gm. Dąbrowa Chełmińska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/19, o pow. 0,0631 ha, objętej księgą wieczystą BY1B/00055261/4, zajętej pod rozbudowę drogi powiatowej.

Konsultacje wymagane przepisami prawa

Uchwała nie wymaga konsultacji.

Skutki finansowe i źródła ich finansowania

Środki finansowe na wykup w/w części nieruchomości zostały zabezpieczone w dziale 600 rozdziale 60014 paragrafie 6060 budżetu Powiatu Bydgoskiego na rok 2018 w ramach środków własnych.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego

Zenon Rydelski