

**UCHWAŁA NR 204/13
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO**

z dnia09. maja... 2013 r.

w sprawie wyboru formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Trzemiętowie, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium

Na podstawie art. 13 ust. 1, 25b, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651¹⁾, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾) oraz § 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Trzemiętowie, tj. działek ozn. w ewidencji gruntów numerami:

- 16/2, o pow. 3,1600 ha, KW BY1N/00013618/8,
- 17/6, o pow. 0,9800 ha, KW BY1N/00024013/7

w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Cena wywoławcza za obie działki wynosi 960.000,00 zł. + 0 zł. (VAT „zw.”).

§ 3. Wysokość wadium określa się na kwotę 50.000,00 zł. + 0 zł. (VAT „zw.”).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego
.....
Starosta Bydgoski
Wojciech Porzych

Członkowie Zarządu:

- 1.
- 2. *Stanczyk*
- 3. *Niedzwiedzka*
- 4. *Mr /*

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.
2. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.
3. Zmiana tekstu rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Uzasadnienie

Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła uchwały:

- z dnia 28 marca 2013 r. Nr 290/XXVII/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie,
- z dnia 25 kwietnia 2013 r. Nr 296/XXVIII/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie.

Rada określiła, że sprzedaż działek nastąpi w drodze przetargu.

Przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Jak wynika z art. 40 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego a z ust. 2, że przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Z kolei z ust. 3 tego artykułu wynika, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator.

Biorąc pod uwagę fakt, że zamiarem Powiatu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za sprzedaż w/w działek, stąd wybór formy przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.

Jak wynika z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.