

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą
..... reprezentowanym przez w osobach:
.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
KRS /REGON/NIP

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Powiat Bydgoski w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn.zm.).

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.

**TERMOMODERNIZACJA LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

1. zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (o ile wystąpiły),
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ),
 - d) Projekt budowlany/projekty wykonawcze,
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
 - f) Oferta Wykonawcy,
3. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której wyżej mowa, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,00 zł.
7. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót wynikających z Umowy, zgodnie z protokołem przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, niezwłocznie po upływie wymaganych prawem terminów.
3. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany w szczególności przez Wykonawcę na:
 - a) powiadomienie gestorów uzbrojenia,
 - b) przygotowanie do wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu,
 - c) przygotowania harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót,

- d) przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - f) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP,
 - g) przedstawienie Zamawiającemu umów/projektów umów o podwykonawstwo robót budowlanych.
4. Ustala się termin wykonania całości robót do **30.06 2022 roku** w tym:
- ETAP I - w terminie określonym przez Wykonawcę w ofercie, tj. do dnia, nie później jednak niż **do 15 grudnia 2021 r.**
 - ETAP II - w terminie **do 15 grudnia 2021 r.**
 - ETAP III – w terminie **do 30 czerwca 2022 r.**
5. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w SIWZ.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o zapisy ustawy Prawo Budowlane.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym; kontroli rozliczeń finansowych i płatności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami; do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogące spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmiany. Brak takiego

potwierdzenia zmian przez Zamawiającego, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza i potwierdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zestawień.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

1. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 7

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) przekazania terenu budowy,
 - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym STWiORB,
 - d) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - f) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB oraz, że przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - b) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
 - c) nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolności do wykonania Umowy,
 - d) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy.
6. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
7. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
 - a) prowadzenia dokumentacji robót,
 - b) powołania kierownika budowy wskazanego w Ofercie,
 - c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,

- e) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
- f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
- g) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- h) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- i) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
- j) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- k) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- l) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- m) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.* Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową.
- n) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez tzw. pracowników fizycznych oświadczeń wskazujących imię i nazwisko pracownika, rodzaj zawartej umowy o pracę, wymiar etatu, datę zawarcia umowy,
- o) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do weryfikacji, czy pracownicy wykonujący roboty drogowe, zostali zgłoszeni przez Wykonawcę,
- p) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w ppkt. m, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ppkt. n będzie traktowane

jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę,

- q) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - r) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców niewymagających zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z §12 ust. 14 Umowy oraz w przypadku określonym w §14 ust. 5.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
 10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
 11. Po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2, leży obowiązek zrealizowania warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.
 12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 13. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
 14. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na placu budowy. W przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji robót, Wykonawca ma obowiązek do ich przywrócenia.
 16. W przypadku wycinki drzew Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do dokonania przez uprawnioną osobę klasyfikacji i wyceny pozyskanego drewna. Ustaloną w ten sposób kwotę, Wykonawca przeleje na rachunek bankowy Zamawiającego.
 17. Wykonawca zagospodaruje materiały z rozbiórek oraz zdjęty humus nieprzewidziany do ponownego wbudowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, uzyskanymi uzgodnieniami gestorów oraz poleceniami Zamawiającego.
 18. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, zwanym dalej Harmonogramem.
2. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwy, zatwierdzony Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB, będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę

należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 4.

4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy,
 - b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, aktualizacji zakresu rzeczowego lub przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
8. Zaktualizowany, zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 zdanie drugie, Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót,
 - b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie,
 - c) zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu,Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
10. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu,

podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

11. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie, w jakim za powstałe okoliczności odpowiedzialność ponosi Zamawiający i które zostały określone w SIWZ oraz miały wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie.
12. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, w oparciu o zapisy rozdz. IX SIWZ.
13. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu uwzględniającego zmiany Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, ma on prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
17. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.
 - a) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
 - b) Jeżeli dla ustalenia przyczyn wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 215 z późn.zm) oraz STWiORB.,
 - b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

- e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
- f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.

2. Badania jakości materiałów i robót.

- a) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- b) Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
- c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów, przed ich wbudowaniem, na własny koszt.
- d) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- e) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- f) Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.

§ 11

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy w następującym zakresie:
.....
2. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11,
 - b) niespełniania przez projekt wymagań stawianych w SIWZ,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub jej nie zaakceptuje.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

- c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) określających termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
13. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 pkt 2. Przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 5.000,00zł.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit. c, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 –10.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że koszt wykonania Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi: zł netto (słownie złotych:), powiększona o należny % podatek VAT wynosizł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Podstawą rozliczeń przy odbiorach Przedmiotu Umowy jest dostarczony zgodnie z zapisami § 9 ust. 2 zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w momencie podpisania Umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający zapłaci należne za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w §12 ust. 2 zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Zamawiający ustala, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych zgodnie z zapisami §11 niniejszej Umowy Podwykonawców, nastąpi na mocy cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca wraz z projektem umowy, o którym mowa w

- §11 ust. 4, złoży projekt umowy cesji wierzytelności przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
3. Zapisy ust. 2 odnoszą się również do sytuacji zgłoszenia przez Podwykonawcę dalszego Podwykonawcy.
 4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót, Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz kosztorysu, o którym mowa w §12 ust. 5, zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 5. Zamawiający wymaga, by roboty były rozliczane zgodnie z przyjętym Harmonogramem oraz kosztorysem o którym mowa w §12 ust. 5, według przyjętych scalonych pozycji. Za materiały i usługi przekraczające kwotę określoną w oparciu o zapis §11 ust. 14 zapłaci Wykonawca lub Podwykonawca okazując Zamawiającemu do rozliczenia potwierdzenie zapłaty wraz z oświadczeniem ujawnionych: dostawcy lub usługodawcy. W pozostałym zakresie zapłata wynagrodzenia będzie oparta o zapisy §13 ust. 2.
 6. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie dokonywane, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę.
 7. Faktury Wykonawca wystawi w następujący sposób: Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą: ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290. Odbiorca (płatnik) – Liceum Ogólnokształcące im. Leona Wyczółkowskiego ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo (bez NIP).
 8. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
 9. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, **z zastrzeżeniem, że łączna ich wartość nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 2.**
 10. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane na podstawie potwierdzonych protokołów odbioru robót, w terminach określonych Harmonogramem, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada ujawniony rachunek bankowy w banku o numerze, na który Zamawiający będzie regulował należność wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
 12. Podstawą bezpośredniej płatności dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie faktura VAT lub rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przedstawiona Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę i Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 13. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, w oparciu o sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

zakres rzeczowo-finansowy w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z protokołami odbioru robót.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne w tym okresie wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia).
15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do żądania odsetek.
16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty przekazania żądania w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z okresowym rozliczeniem.
17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 16, wyjaśnienia zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wysokość roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na wysokość ich wynagrodzenia.
18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 17 i wykaże niezasadność takiej płatności.
19. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
21. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 14

1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po zakończeniu innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. W ciągu **7 dni**, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, w szczególności inwentaryzacji powykonawczej.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający uzna zgłoszenie robót do odbioru za nieskuteczne.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
9. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie rzeczowo-finansowe Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

§ 15

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres **miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający – Powiat Bydgoski.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 17

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę:
 - 1) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 tiret 1 (ETAP I):
 - a) w przypadku skrócenia przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia w wysokości 50 tysięcy zł. za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia. W taki przypadku kara, o której mowa w zdaniu pierwszym, naliczana będzie do dnia 15.12.2020r. Po tym terminie, w przypadku dalszych opóźnień zastosowanie będzie miał pkt 2) niniejszego paragrafu.
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w terminie określonym w SIWZ zastosowanie będzie miał pkt 2) niniejszego paragrafu.
 - 2) za opóźnienie w stosunku do poszczególnych terminów krańcowych określonych w § 3 ust. 4 tiret 1-3 – 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2,
 - 4) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie określonym w § 9 ust. 2, w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za niezgłoszenie pracownika w sytuacji opisanej w § 8 ust. 8 lit. n w wysokości 1.000 złotych, za każdego niezgłoszonego pracownika,
 - 6) za przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 11 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony lub nieprzedłożony w terminie do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za przedłożenie, po terminie określonym w § 11 ust. 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

- 8) za niedokonanie, w terminie określonym w § 11 ust. 15, wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000,00 złotych.
 - 9) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10.000 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, które nie będzie dokonywane przez Zamawiającego na mocy cesji wierzytelności w sytuacji opisanej w § 11 ust. 14 zdanie ostatnie, w kwocie 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w pkt 10 - 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 12) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 13) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
 5. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia opóźnienia.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
 7. Zamawiający może potrącić karę umowną z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 17 ust. 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy, natomiast kara określona w § 17 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 7-dniowy termin (7 dni roboczych) na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem na dzień złożenia wypowiedzenia,
 - 4) Wykonawca opóźnia się w realizacji prac, w zakresie, jaki winien być wykonywany według Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, a opóźnienie wynosi więcej niż 21 dni,
 - 5) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, o których mowa w §12 ust. 6, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego.
 - 6) łączna wartość kar umownych określonych w §17 ust. 2 pkt. 1-2 i 4-13 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55 ¹ KC, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji, określony w § 19. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar

umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§19

Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 21

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy są możliwe w przypadkach i na zasadach określonych w Rozdz. IX SIWZ. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.

Zamawiający

Wykonawca