

Bydgoszcz, dnia 18 listopada 2020 r.

OR-VII.272.1.42.2020

WYKONAWCY

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm), w odpowiedzi na złożone w dniu 02.11.2020 i w dniach późniejszych zapytania w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

„TERMOMODERNIZACJA LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI” o treści:

Zapytanie 1 (data wpłynięcia 02.11.2020):

w związku zainteresowaniem postępowaniem pn.: "TERMOMODERNIZACJA LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI" prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający wskazał w rozdziale III Warunki udziału w postępowaniu, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

Prosimy o informację czy Zamawiający zaakceptuje spełnienie warunku wiedzy technicznej i doświadczenia/wykazu robót jeśli Wykonawca zamiast dwóch robót budowlanych wskaże **jedną** robotę budowlaną, jednakże spełniającą oba wymagania Zamawiającego tj.: *1 robota budowlana polegająca na przebudowie/remoncie budynku obejmująca m.in. termomodernizację obiektu, roboty dekarские, montaż stolarki, roboty instalacyjne: elektryczne, c.o., wod-kan, wentylacja, o wartości brutto nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł oraz 1 robota budowlana polegająca na termomodernizacji, remoncie lub przebudowie obiektu wpisanego do rejestru, ewidencji zabytków lub zlokalizowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków obejmująca m.in. roboty elewacyjne i roboty dekarские, o wartości brutto nie mniejszej niż 150.000,00 zł* spełnienie obu wymagań w ramach jednej umowy/jednego zadania.

Zamawiający odpowiada

Zamawiający podtrzymuje opis warunków udziału w postępowaniu opisanych w SIWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający nie dopuszcza wykazania przez Wykonawcę doświadczenia tylko jednym robotami.

Zapytanie 2 (data wpłynięcia 06.11.2020):

Proszę o odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w rozdziale III punkt 3 ustęp 2b) SIWZ jeśli wykonawca wykaże się realizacją nadbudowy i przebudowy budynku, o wartości ponad 150 000 PLN, znajdującego się w strefie ochrony konserwatora zabytków?

Zamawiający odpowiada

Tak, pod warunkiem, iż w zakres realizowanego zamówienia wchodziło wykonywanie robót elewacyjnych i dekarских.

Zapytanie 3 (data wpłynięcia 06.11.2020):

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie wniesienia zabezpieczenia oferty w postaci gwarancji ubezpieczeniowej gwarancji wadialnej, złożonej w oryginale, w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium.
2. Wykonawca prosi o udostępnienie przedmiarów w formie ath.

Zamawiający odpowiada:

1. Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie wadium w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym. Zamawiający przypomina, że Wykonawca musi przekazać wadium Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium.
2. Zamawiający zamieścił wnioskowany plik w formacie ath. na stronie swojej BIP.

Zapytanie 4 (data wpłynięcia 09.11.2020):

W związku z obecną pogarszającą się sytuacją epidemiczną, oraz wolnym dniem który przypada na 11.11.2020 r. Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. W obecnej sytuacji znacznie wydłużył się czas oczekiwania na oferty i wyceny. Pono to firmy borykają się z brakami kadrowymi (pracownicy przebywają na kwarantannie opiece czy izolacji). Przedłużony czas składania ofert pozwoli na przygotowanie rzetelnej oferty do postępowania.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 25 listopada 2020r. do godz. 10:00.

Zapytanie 5 (data wpłynięcia 09.11.2020):

Wykonawca(...) jako profesjonalna firma budowlana jest zainteresowana uczestnictwem w postępowaniu dotyczącą „Termomodernizacji Liceum Ogólnokształcącego im. Leona Wyczółkowskiego w Koronowie wraz z przebudową części pomieszczeń i robotami towarzyszącymi” w związku na panującą sytuację epidemiczną i jej skutkami tj. m.in.: długie oczekiwanie na wyceny materiałów i sprzętu oraz zamiarem wykonania rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej 10 dni roboczych. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszych prośby..

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 25 listopada 2020r. do godz. 10:00.

Zapytanie 6 (data wpłynięcia 10.11.2020):

Czy w związku z sytuacją COVID-19 Zamawiający honoruje gwarancję ubezpieczeniową elektroniczną z podpisem kwalifikowanym?

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie wadium w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym. Zamawiający przypomina, że Wykonawca musi przekazać wadium Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium.

Zapytanie 7 (data wpłynięcia 17.11.2020):

Chcielibyśmy zadać pytanie do SIWZ dotyczące w/w przetargu:

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym zwracam się z prośbą o zmianę warunków SIWZ w punkcie dotyczącym skrócenia terminu wykonania Etapu I dotyczącego wszystkich prac związanych z budynkiem. Skrócenie terminu może spowodować zakłócenie procesu technologicznego poszczególnych prac (posadzki, tynki, instalacje, wykończenie,) a także mieć wpływ na jakość wykonanych robót ze względu na nałożenie się w jednym czasie wszystkich branżowych prac. Zamawiający wymaga skrócenia terminu realizacji o 1/3 najważniejszego etapu inwestycji, który jest najbardziej pracochłonny oraz najbardziej zaawansowany finansowo.

Zamawiający nie podał w SIWZ i umowie żadnych informacji dotyczących częściowego odbioru Etapu I, pomiarów i uruchomień a także szkoleń, ewentualnego pozwolenia na użytkowanie oraz zakupu i dostawy mebli do wszystkich pomieszczeń, podłączenia i uruchomienia wszystkich urządzeń (komputery, tablice multimedialne, radiowęzeł, itp.)

Kryterium dotyczące skrócenia terminu wykonania zamówienia w rażący sposób dyskwalifikuje konkurencyjność oferty. W związku z brakiem możliwości oddania do użytkowania budynku w miesiącu wrześniu 2021, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu Etapu I do 15.12.2021.

Zamawiający odpowiada:

1. Zamawiający wskazuje, że termin wykonania Etapu I Wykonawca określa samodzielnie. Jeżeli nie jest w stanie zapewnić odpowiednich zasobów (ludzkich, materiałowych, sprzętu), tak aby wykonać zamówienie w skróconym terminie, to powinien zadeklarować maksymalny termin wykonania robót.
2. Oczywistym jest, że przy tak złożonej inwestycji jaką jest wielobranżowy remont dużego i starego obiektu, będą pojawiały się roboty zanikające i odbiory częściowe w trakcie jego trwania. Tego typu procedury określa prawo budowlane a nadzorujący je z ramienia Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie tego egzekwował. Części Etapu I określi sam Wykonawca w dostarczonym Zamawiającemu harmonogramie i na jego podstawie będą one realizowane. Zgodnie z przyjętym stanowiskiem uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie leżało po stronie Wykonawcy. Zakup i montaż mebli i sprzętu leży po stronie Zamawiającego (Użytkownika) i będzie dostosowany do zapisów harmonogramu Wykonawcy.
3. Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, iż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie nastąpi w miesiącu wrześniu. Najkrótszy termin realizacji robót (31 sierpnia 2021)

to termin zgłoszenia do odbioru, na rozpisanie którego Zamawiający ma kolejne 21 dni. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie może potrwać nawet kilka tygodni.

Zapytanie 8 (data wpłynięcia 17.11.2020):

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy jest możliwość wystawienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym ze względu na fakt, że w tej chwili z powodu epidemii większość towarzystw ubezpieczeniowych pracuje zdalnie i nie wystawia gwarancji w formie papierowej. Czy można wtedy przed upływem terminu składania oferty wysłać wadium na adres mailowy: przetargi@powiat.bydgoski.pl
2. Czy w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?
3. Proszę o wyjaśnienie, czy jeśli mamy referencje na roboty w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku „T” w Polskiej Spółce Gazownictwa w Bydgoszczy i od miejskiego konserwatora zabytków mamy informację, że budynek przynależy do zespołu ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji Zabytków, to czy spełniamy Państwa wymagania ujęte w rozdziale III pkt.2) ppkt. b
4. Proszę o wyjaśnienie paragrafu 17 ust. 2 pkt. 1a) umowy:

Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę: 1) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 tiret 1 (ETAP I): a) w przypadku skrócenia przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia w wysokości 50 tysięcy zł. za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia. W taki przypadku kara, o której mowa w zdaniu pierwszym, naliczana będzie do dnia 15.12.2020r. Po tym terminie, w przypadku dalszych opóźnień zastosowanie będzie miał pkt 2) niniejszego paragrafu

Rozumiem, że jeśli skrócimy do 31.08.2021r. etap I, który podlega punktacji, to jeśli opóźnimy się w realizacji robót, to płacimy 50 tys. za każdy tydzień opóźnienia.

Proszę o wyjaśnienie dlaczego jest w umowie napisane, że kara będzie naliczana do 15.12.2020? Nie rozumiem tego zapisu?

5. Czy jest możliwość obniżenia kar umownych ze względu na panującą w kraju epidemię, która wpływa na opóźnienia w dostawach asortymentu niezbędnego do realizacji prac (pracownicy różnych firm, hurtowni pracują zdalnie, przebywają na kwarantannie), ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości pracowników Wykonawcy robót realizujących przedmiot zamówienia. Wykonawca nie ma na to żadnego wpływu.
6. Na jakim etapie jest wymagany kosztorys? Czy ma być ofertowy, czy szczegółowy?

Zamawiający odpowiada:

1. Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie wadium w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym. Zamawiający przypomina, że Wykonawca musi przekazać wadium Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium. Potwierdzam adres na, który ma być przesłany oryginał gwarancji (polis) wadialnej przetargi@powiat.bydgoski.pl.
2. Tak, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży w zakresie obowiązków Wykonawcy.
3. Jeśli roboty wykonane przez Wykonawcę na tym budynku odpowiadają zakresowi i wartości jakich wymaga Zamawiający w SIWZ, to Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie na jaki będziecie Państwo przedstawiali referencje.
4. Zamawiający określił kwotowo stawkę kary za opóźnienie kierując się wartością robót i znaczącym skróceniem terminu ich wykonania. Kara umowna co do zasady spełnia różne funkcje. Po pierwsze jest to funkcja odszkodowawcza, po drugie kara umowna pełni również funkcję prewencyjno-represyjną, motywującą dłużnika do wykonania świadczenia zgodnie z ustalonymi w umowie warunkami jakościowymi i w oznaczonym w umowie terminie. Z uwagi na fakt, iż to Wykonawca samodzielnie określa termin wykonania robót Etapu I, w szczególności gdy go znacząco skraca i otrzymuje z tego tytułu punkty pozwalające wygrać w wyścigu po zamówienie publiczne, słusznym się wydaje, by kary były adekwatne do ewentualnego naruszenia postanowień umowy. Kary po terminie określonym pierwotnie na realizację zamówienia na każdym z etapów są zasadniczo mniejsze.
5. Nie przewiduje się zmniejszenia kar. Zamawiający rozumie trudną sytuację w jakiej obecnie się znajdujemy, nie mniej jednak Wykonawca przy realizacji umowy ma dołożyć należytej staranności by minimalizować ewentualne zagrożenia. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszystkich mających wpływ na realizację zadania opóźnieniach wynikających z przyczyn od niego niezależnych. Stwarza to możliwość, w uzasadnionych, udokumentowanych przypadkach, wcześniejszego reagowania Stron, włącznie z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia, które zostało przewidziane w SIWZ.
6. Zamawiający żąda złożenia kosztorysu ofertowego wyłącznie od wybranego w postępowaniu Wykonawcy, najpóźniej przy podpisaniu umowy.

Zapytanie 9 (data wpłynięcia 17.11.2020):

Proszę o udzielenie odpowiedzi do wzoru umowy:

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót wynikających z Umowy, zgodnie z protokołem przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, niezwłocznie po upływie wymaganych prawem terminów.

Pytania:

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji w przypadku gdy przekazanie placu budowy lub podpisanie umowy nastąpi później niż pierwotnie zakładał.

Czyli kiedy przekaze plac budowy? Sugeruję datę dzienną, albowiem daty dzienne znajdują się w ust. 4 Ewentualnie zmianę ust. 4 w ten sposób aby operował on ilością dni od przekazania placu budowy.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji robót w takiej sytuacji.

Zamawiający nie zmieni zapisów umowy w tym zakresie. Są one wystarczająco dokładne.

§ 12

5. Podstawą rozliczeń przy odbiorach Przedmiotu Umowy jest dostarczony zgodnie z zapisami § 9 ust. 2 zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w momencie podpisania Umowy.

Pytanie:

Ile płatności przewiduje Zamawiający w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym - z treści par. 9 wynika że będą to płatności miesięczne.

Zamawiający odpowiada:

Pewne są trzy płatności po wykonaniu każdego z Etapów – po odbiorach częściowych i odbiorze końcowym. Zamawiający dopuszcza również częstsze fakturowanie, po akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania części robót. Nie częściej jednak niż raz w miesiącu.

§ 13

Zamawiający ustala, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych zgodnie z zapisami §11 niniejszej Umowy Podwykonawców, nastąpi na mocy cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca wraz z projektem umowy, o którym mowa w

Pytanie:

Proszę ustalić czy Zamawiający dopuszcza płatność na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę nie zaś w drodze cesji. Innymi słowy czy cesja jest obligatoryjna.

Zamawiający odpowiada:

Cesja jest obligatoryjna.

§ 17

1) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 tiret 1 (ETAP I):

a) w przypadku skrócenia przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia w wysokości 50 tysięcy zł. za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia. W taki przypadku kara, o której mowa w zdaniu pierwszym, naliczana będzie do dnia 15.12.2020r. Po tym terminie, w przypadku dalszych opóźnień zastosowanie będzie miał pkt 2) niniejszego paragrafu.

Pytanie:

Nie rozumiem intencji Zamawiającego. Prośba o wyjaśnienie czy jest to oczywista omyłka pisarska? Chodzi o "skrócenie terminu realizacji"

7. Zamawiający może potrącić karę umowną z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

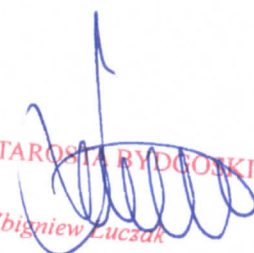
Pytanie:

Postanowienie sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa tj. art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wyjaśnia, iż kara dotyczy sytuacji, w której Wykonawca w ofercie, określił skrócenie terminu realizacji Etapu I. Wyjaśnienia jak w odpowiedzi do Zapytania 9.

Umowa realizowana i rozliczana będzie do czerwca 2022 roku. Nie ma pewności, że przepisy dot. COVID-19 zostaną utrzymane w mocy. Jeśli tak się stanie oczywistym jest, że Zamawiający będzie stosował przepisy obowiązujące na dzień naliczania ewentualnych kar.


WICESTAROSTA BYDGOSKI
Zbigniew Luczak

Odpowiedzi zostały przekazane Wykonawcom wnoszącym zapytania w formie elektronicznej.

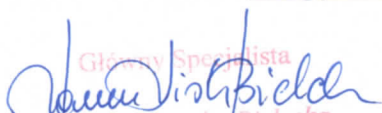
Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich

85 – 066 Bydgoszcz, ul. Konarskiego 1 – 3, tel. 52 58-35-456, fax 52 58-35-452

e-mail: info@powiat.bydgoski.pl, przetargi@powiat.bydgoski.pl

www.powiat.bydgoski.pl

7


Główny Specjalista
Hanna Lisowska-Bielecka


Dyrektor
Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich
Michał Piaszczyk