

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 18 listopada 2020 r.

OR-VII.272.1.42.2020

WYKONAWCY

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm), w odpowiedzi na złożone w dniu 02.11.2020 i w dniach późniejszych zapytania w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

„TERMOMODERNIZACJA LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI” o treści:

Zapytanie 1 (data wpłynięcia 02.11.2020):

w związku zainteresowaniem postępowaniem pn.: "TERMOMODERNIZACJA LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI" prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający wskazał w rozdziale III Warunki udziału w postępowaniu, jakie muszą spełniać Wykonawcy.

Prosimy o informację czy Zamawiający zaakceptuje spełnienie warunku wiedzy technicznej i doświadczenia/wykazu robót jeśli Wykonawca zamiast dwóch robót budowlanych wskaże **jedną** robotę budowlaną, jednakże spełniającą oba wymagania Zamawiającego tj.: *1 robota budowlana polegająca na przebudowie/remoncie budynku obejmująca m.in. termomodernizację obiektu, roboty dekarские, montaż stolarki, roboty instalacyjne: elektryczne, c.o., wod-kan, went*

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

Zamawiający odpowiada

Tak, pod warunkiem, iż w zakres realizowanego zamówienia wchodziło wykonywanie robót elewacyjnych i dekarских.

Zapytanie 3 (data wpłynięcia 06.11.2020):

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie wniesienia zabezpieczenia oferty w postaci gwarancji ubezpieczeniowej gwarancji wadialnej, złożonej w oryginale, w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium.
2. Wykonawca prosi o udostępnienie przedmiarów w formie ath.

Zamawiający odpowiada:

1. Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie wadium w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym. Zamawiający przypomina, że Wykonawca musi przekazać wadium Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium.
2. Zamawiający zamieścił wnioskowany plik w formacie ath. na stronie swojej BIP.

Zapytanie 4 (data wpłynięcia 09.11.2020):

W związku z obecną pogarszającą się sytuacją epidemiczną, oraz wolnym dniem który przypada na 11.11.2020 r. Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. W obecnej sytuacji znacznie wydłużył się czas oczekiwania na oferty i wyceny. Ponadto firmy borykają się z brakami kadrowymi (pracownicy przebywają na kwarantannie, opiece czy izolacji). Przedłużony czas składania ofert pozwoli na przygotowanie rzetelnej oferty do postępowania.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 25 listopada 2020r. do godz. 10:00.

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

Zapytanie 6 (data wpływu 10.11.2020):

Czy w związku z sytuacją COVID-19 Zamawiający honoruje gwarancję ubezpieczeniową elektroniczną z podpisem kwalifikowanym?

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie wadium w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym. Zamawiający przypomina, że Wykonawca musi przekazać wadium Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium.

Zapytanie 7 (data wpływu 17.11.2020):

Chcielibyśmy zadać pytanie do SIWZ dotyczące w/w przetargu:

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym zwracam się z prośbą o zmianę warunków SIWZ w punkcie dotyczącym skrócenia terminu wykonania Etapu I dotyczącego wszystkich prac związanych z budynkiem. Skrócenie terminu może spowodować zakłócenie procesu technologicznego poszczególnych prac (posadzki, tynki, instalacje, wykończenie,) a także mieć wpływ na jakość wykonanych robót ze względu na nałożenie się w jednym czasie wszystkich branżowych prac. Zamawiający wymaga skrócenia terminu realizacji o 1/3 najważniejszego etapu inwestycji, który jest najbardziej pracochłonny oraz najbardziej zaawansowany finansowo.

Zamawiający nie podał w SIWZ i umowie żadnych informacji dotyczących częściowego odbioru Etapu I, pomiarów i uruchomień a także szkoleń, ewentualnego pozwolenia na użytkowanie oraz zakupu i dostawy mebli do wszystkich pomieszczeń, podłączenia i uruchomienia wszystkich urządzeń (komputery, tablice multimedialne, radiowęzły, itp.)

Kryterium dotyczące skrócenia terminu wykonania zamówienia w rażący sposób dyskwalifikuje konkurencyjność oferty. W związku z brakiem możliwości oddania do użytkowania budynku w miesiącu wrześniu 2021, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu Etapu I do 15.12.2021.

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

to termin zgłoszenia do odbioru, na rozpięcie którego Zamawiający ma kolejne 21 dni. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie może potrwać nawet kilka tygodni.

Zapytanie 8 (data wpłynięcia 17.11.2020):

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy jest możliwość wystawienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym ze względu na fakt, że w tej chwili z powodu epidemii większość towarzystw ubezpieczeniowych pracuje zdalnie i nie wystawia gwarancji w formie papierowej. Czy można wtedy przed upływem terminu składania oferty wysłać wadium na adres mailowy: przetargi@powiat.bydgoski.pl
2. Czy w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?
3. Proszę o wyjaśnienie, czy jeśli mamy referencje na roboty w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku „T” w Polskiej Spółce Gazownictwa w Bydgoszczy i od miejskiego konserwatora zabytków mamy informację, że budynek przynależy do zespołu ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji Zabytków, to czy spełniamy Państwa wymagania ujęte w rozdziale III pkt.2) ppkt. b
4. Proszę o wyjaśnienie paragrafu 17 ust. 2 pkt. 1a) umowy:

*Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę:
1) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 tiret 1 (ETAP I): a) w przypadku skrócenia przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia w wysokości 50 tysięcy zł. za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia. W taki przypadku kara, o której mowa w zdaniu pierwszym, naliczana będzie do dnia 15.12.2020r. Po tym terminie, w przypadku dalszych opóźnień zastosowanie będzie miał pkt 2) niniejszego paragrafu*

Rozumiem, że jeśli skrócimy do 31.08.2021r. etap I, który podlega punktacji, to jeśli opóźnimy się w realizacji robót, to płacimy 50 tys. za

Zamawiający odpowiada:

1. Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie wadium w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym. Zamawiający przypomina, że Wykonawca musi przekazać wadium Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca dodatkowo do oferty załączy kopię wadium. Potwierdzam adres na, który ma być przesłany oryginał gwarancji (polis) wadialnej przetargi@powiat.bydgoski.pl.
2. Tak, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży w zakresie obowiązków Wykonawcy.
3. Jeśli roboty wykonane przez Wykonawcę na tym budynku odpowiadają zakresowi i wartości jakich wymaga Zamawiający w SIWZ, to Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie na jaki będziecie Państwo przedstawiali referencje.
4. Zamawiający określił kwotowo stawkę kary za opóźnienie kierując się wartością robót i znaczącym skróceniem terminu ich wykonania. Kara umowna co do zasady spełnia różne funkcje. Po pierwsze jest to funkcja odszkodowawcza, po drugie kara umowna pełni również funkcję prewencyjno-represyjną, motywującą dłużnika do wykonania świadczenia zgodnie z ustalonymi w umowie warunkami jakościowymi i w oznaczonym w umowie terminie. Z uwagi na fakt, iż to Wykonawca samodzielnie określa termin wykonania robót Etapu I, w szczególności gdy go znacząco skraca i otrzymuje z tego tytułu punkty pozwalające wygrać w wyścigu po zamówienie publiczne, słusznym się wydaje, by kary były adekwatne do ewentualnego naruszenia postanowień umowy. Kary po terminie określonym pierwotnie na realizację zamówienia na każdym z etapów są zasadniczo mniejsze.
5. Nie przewiduje się zmniejszenia kar. Zamawiający rozumie trudną sytuację w jakiej obecnie się znajdujemy, nie mniej jednak Wykonawca przy realizacji umowy ma dołożyć należytej staranności by minimalizować ewentualne zagrożenia. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszystkich mających wpływ na realizację zadania opóźnieniach wynikających z przyczyn od niego niezależnych. Stwarza to możliwość, w uzasadnionych, udokumentowanych przypadkach, wcześniejszego reagowania Stron, włącznie z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia, które zostało przewidziane w SIWZ.
6. Zamawiający żąda złożenia kosztorysu ofertowego wyłącznie od wybranego w postępowaniu Wy

Pytania:

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji w przypadku gdy przekazanie placu budowy lub podpisanie umowy nastąpi później niż pierwotnie zakładał.

Czyli kiedy przekaze plac budowy? Sugeruję datę dzienną, albowiem daty dzienne znajdują się w ust. 4 Ewentualnie zmianę ust. 4 w ten sposób aby operował on ilością dni od przekazania placu budowy.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji robót w takiej sytuacji.

Zamawiający nie zmieni zapisów umowy w tym zakresie. Są one wystarczająco dokładne.

§ 12

5. Podstawą rozliczeń przy odbiorach Przedmiotu Umowy jest dostarczony zgodnie z zapisami § 9 ust. 2 zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w momencie podpisania Umowy.

Pytanie:

Ile płatności przewiduje Zamawiający w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym - z treści par. 9 wynika że będą to płatności miesięczne.

Zamawiający odpowiada:

Pewne są trzy płatności po wykonaniu każdego z Etapów – po odbiorach częściowych i odbiorze końcowym. Zamawiający dopuszcza również częstsze fakturowanie, po akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania części robót. Nie częściej jednak niż raz w miesiącu.

§ 13

Zamawiający ustala, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych zgodnie z zapisami §11 niniejszej Umowy Podwykonawców, nast

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

Pytanie:

Nie rozumiem intencji Zamawiającego. Prośba o wyjaśnienie czy jest to oczywista omyłka pisarska? Chodzi o "skrócenie terminu realizacji"

7. Zamawiający może potrącić karę umowną z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Pytanie:

Postanowienie sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa tj. art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wyjaśnia, iż kara dotyczy sytuacji, w której Wykonawca w ofercie, określił skrócenie terminu realizacji Etapu I. Wyjaśnienia jak w odpowiedzi do Zapytania 9.

Umowa realizowana i rozliczana będzie do czerwca 2022 roku. Nie ma pewności, że przepisy dot. COVID-19 zostaną utrzymane w mocy. Jeśli tak się stanie oczywistym jest, że Zamawiający będzie stosował przepisy obowiązujące na dzień naliczania ewentualnych kar.

Podpisano Wicestarosta Bydgoski

Zbigniew Łuczak

Odpowiedzi zostały przekazane Wykonawcom wnoszącym zapytania w formie elektronicznej.