

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 18 listopada 2020 r.

OR-VII.272.1.42.2020

Wykonawcy

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm), w odpowiedzi na złożone w dniu 02.11.2020 i w dniach późniejszych zapytania w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

„TERMOMODERNIZACJA LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI” o treści:

Zapytanie 1 (data wpływu 06.11.2020):

Zamawiający w opisie do projektu i w przedmiarze wskazuje, że podbudowa do wykonania nawierzchni ma być wykonana z kruszywa uzyskanego z rozbiórek na terenie działki na której jest realizowana inwestycja. Jednocześnie w opisie do projektu są zawarte wymagania dotyczące kruszywa. Wykonawca nie może zagwarantować że kruszywo uzyskane z rozbiórki będzie spełniało wymagania zawarte w opisie gdyż nie ma wiedzy na temat tego jakim materiałem wsadowym do kruszarki będzie dysponował. Może okazać się tak że większość materiału z rozbiórki nie będzie nadawała się do ponownego wykorzystywania z uwzględnieniem opisanych wymagań. Kto poniesie wówczas koszt dostawy nowego materiału o odpowiednich parametrach? Jak Zamawiający planuje rozliczyć dostawę podbudowy jeśli ilość uzyskana z rozbiórki nie będzie odpowiadała ilości przyjętej do oferty, skoro mamy ryczałtową formę wynagrodzenia? Co do zasady Wykonawca na tym etapie nie może zagwarantować wymaganej jakości kruszywa uzyskanego z rozbiórki, a w przypadku wprowadzenia dodatkowej segregacji (co podniesie koszty uzyskania kruszywa) nie może zagwarantować że uzyskana docelowa ilość o właściwej jakości wystarczy na pokrycie całego zapotrzebowania na realizację inwestycji. Kto wówczas dostarczy pozostałą wymaganą ilość? Tego typu zapisy mają rację bytu i logikę tylko w przypadku kosztorysowego tj. powykonawczego rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą. W tym przypadku gdzie rozliczenie jest ryczałtowe Wykonawca nie może być obciążony ryzykiem które wynika nie z jego winy lecz wprost z zapisów dokumentacji. Wykonawcy muszą być zaproponowane jednoznaczne rozwiązania które będą możliwe do skalkulowania w cenie oferty.

Zamawiający odpowiada

Z uwagi na objętość rozbieranych elementów betonowych, która przekracza zapotrzebowanie na gruz do podbudowy oraz jakość betonu tych elementów Zamawiający przyjmuje założenie, że ilość i jakość materiału wsadowego do przekruszenia będzie wystarczająca. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszt niezbędnej segregacji materiału wsadowego aby uzyskać gruz betonowy o jakości

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

wymaganej w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza również ponowne wykorzystanie istniejącej podbudowy z tłucznia.

Zapytanie 2 (data wpłynięcia 06.11.2020):

1. Proszę o informację czy w ofercie należy ująć koszt pełnego serwisowania i przeglądów urządzeń wbudowanych (np platformy, centrale wentylacyjne itp). Znacząco podnosi to koszty inwestycji które zapewne nie były ujęte w kosztorysie inwestorskim.

Zamawiający odpowiada

Nie. Zamawiający informuje, że koszty te leżą po jego stronie.

2. Proszę o informację kto i na czyj koszt zapewnia nadzór archeologiczny nad pracami wykonywanymi w ramach powyższego zadania?

Zamawiający odpowiada

Zapewnienie nadzoru archeologicznego leży po stronie Wykonawcy.

3. Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew w obrębie planowanej inwestycji czy też o pozwolenie będzie musiał ubiegać się Wykonawca? Proszę o jej załączenie jeśli Zamawiający posiada już tę decyzję i jest ona ważna.

Zamawiający odpowiada

Tak, Zamawiający dysponuje ważną decyzją na wycinkę drzew. Decyzja dostępna jest na stronie internetowej BIP Zamawiającego.

4. Proszę o informację kto poniesie koszty administracyjne (opłaty) związane z planowaną wycinką drzew i krzewów? Czy koszty te należy ująć w ofercie? Może to znacząco podnieść koszt całej inwestycji jeśli nie było to uwzględnione w kosztorysie inwestorskim a co za tym idzie budżecie inwestycyjnym.

Zamawiający odpowiada

Kosztów administracyjnych wynikających z decyzji o wycince drzew ponosi Zamawiający i nie należy ich ujmować w ofercie.

5. Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego utwardzenia wraz z podaniem przekrojów warstw koniecznych do rozbiórki w celu wykonania robót związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Zamawiający odpowiada

Powierzchnie istniejących nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki określono w przedmiarze robót. W ofercie należy uwzględnić rozbiórkę czterech typów nawierzchni:

Nawierzchnia Nr 1 (125,80m²)

- płytka chodnikowa betonowa 35x35x5cm
- podsypka piaskowa 4cm
- podbudowa z tłucznia 15cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia Nr 2 (5,00m²)

- kostka betonowa 8cm

- podsypka cementowo-piaskowa 4cm
- podbudowa z tłucznia 15cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia Nr 3 (15,00m²)

- nawierzchnia betonowa 8cm
- podbudowa z tłucznia 15cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia Nr 4 (15,00m²)

- nawierzchnia nawierzchni z masy bitumicznej 4cm
- podbudowa z tłucznia 15cm
- grunt rodzimy

6. Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącej instalacji odgromowej przeznaczonej do demontażu. Brak inwentaryzacji uniemożliwia przygotowanie rzetelnej oferty oraz porównywalnej względem innych oferentów.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy ująć demontaż:

- zwodów poziomych nienaprzężnych z drutu fi 6mm dł. 200m, ze wspornikami
- zwodów pionowych nienaprzężnych z drutu fi 6mm dł. 120m, ze wspornikami
- złączy kontrolnych – 7 szt

Stan instalacji odgromowej przedstawia dokumentacja fotograficzna.

7. W opisie do projektu wykonawczego branży PZT, architektury i konstrukcji w pkt 1.1.9 znajduje się zapis "Przeznaczenie materiałów z rozbiórki uzgodnić z Inwestorem". Ponieważ niniejsze postępowanie oparte jest o ryczałtową formę wynagrodzenia konieczne jest jednoznaczne określenie co należy zrobić z poszczególnymi materiałami uzyskanymi z rozbiórek (należy określić rodzaj materiałów uzyskanych z rozbiórki-gdyż nie ma załączonej inwentaryzacji istniejących warstw utwardzenia). Konieczne jest także wskazanie miejsca (odległości) składowania uzyskanych materiałów z rozbiórki - jeśli nie mają być zutylizowane.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić wywóz i utylizację wszystkich materiałów z rozbiórki z wyłączeniem:

- cegieł przeznaczonych do ponownego wbudowania,
- gruzu betonowego i tłucznia przeznaczonego do ponownego wbudowania jako podbudowa,
- elementów miedzianych, żeliwnych i stalowych (okablowanie , grzejniki, rury itp.)
- stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

Materiały z rozbiórki, które nie są przeznaczone do utylizacji składowane będą w wyznaczonym miejscu na terenie budowy.

8. Proszę także o załączenie inwentaryzacji ogrodzenia wskazanego w pkt 1.1.18 opisu do projektu wykonawczego branży PZT, architektury i konstrukcji przeznaczonego do renowacji (z jakich elementów się składa, ich wymiary, wymiar całego ogrodzenia itp).

Zamawiający odpowiada

Metalowe ogrodzenie z siatki zlokalizowane pomiędzy amfiteatrem, a terenami szkoły to ogrodzenie metalowe z siatki w ramach stalowych o wymiarach około 1250mm x 2000mm z kątowników 40mmx40mm (przy bramach i furtkach kątowniki 50mmx50mm), zamocowanych do metalowych słupków ogrodzeniowych o średnicy 45mm (przy bramie i furtkach słupki o średnicy 75mm) i zmiennej wysokości. W ogrodzeniu zamontowana brama o wymiarach 1250mm x 3000mm oraz furtka 1800mm x 2350mm. Część słupków (odcinek P-R) wykonana z teowników 50x50mm oraz dwa słupki przy furtce wykonane z rury prostokątnej 40mmx60mm. Szczegółowe rozstawy słupków ogrodzeniowych załączono w przedmiarze dział. 4.6.4 poz. 1429. Wysokość słupków ogrodzeniowych w zakresie od 84cm do 235cm. Długość ogrodzenia:

Odcinek O-P o wysokości ram 125cm – 28,45 mb

Odcinek P-R o wysokości ram 125cm – 14,95 mb

Odcinek R-S o wysokości ram 235cm – 2,14 mb

Poniżej załączono kilka fotografii z inwentaryzacji ogrodzenia na odcinku O-S.







STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

9. Proszę także o załączenie inwentaryzacji istniejącego ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki (z jakich elementów się składa, ich wymiary, wymiar całego ogrodzenia itp).

Zamawiający odpowiada

Ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki to ogrodzenie metalowe z siatki o oczku 5cmx5cm w ramach stalowych o wymiarach około 1250mm x 2000mm z kątowników 35mmx35mm oraz 40mm x 540mm i płaskowników 35mm, zamocowanych do metalowych słupków ogrodzeniowych o średnicy 45mm (przy bramie i furtkach słupki o średnicy 75mm) i zmiennej wysokości. W ogrodzeniu zamontowane furtki 750mm x 1250mm oraz 1250mm x 1450mm i brama 1550mm x 3000mm. Słupki utwierdzone w cokole betonowym grubości 15cm. Szczegółowe rozstawy słupków ogrodzeniowych załączono w przedmiarze dział. 4.6.1. poz. 1380 Wysokość słupków ogrodzeniowych w zakresie od 147cm do 197cm. Długość ogrodzenia – odcinek F-N 157,97 mb.

Poniżej załączono kilka fotografii z inwentaryzacji ogrodzenia na odcinku F-N.









10. W pkt 1.1.21 opisu do projektu wykonawczego branży PZT, architektury i konstrukcji dot palisady z cegły: Siedziska powinny być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych. Ponieważ na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań spełniających powyższy zapis, a ofertę należy przygotować na podstawie jednoznacznej dokumentacji, proszę o wytyczne w jaki sposób tj. jakimi materiałami należy wykonać zabezpieczenie przed wpływem czynników atmosferycznych. Dodatkowo proszę o określenie z jakiego rodzaju drewna należy wykonać samo siedzisko?

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić siedziska wykonane z heblowanych elementów z drewna iglastego (sosna) zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych trzykrotnie lakierobejcą żywiczną w kolorze „kasztan”. Mocowanie do podłoża przy użyciu śrub zamkowych ze stali nierdzewnej.

11. Projekt PZT w zakresie wykonania nowego zagospodarowania głównie w zieleni został załączony w 3-ech wariantach. Ponieważ oferta zgodnie z zapisami SIWZ nie może zostać przygotowana w formie wariantowej, proszę o jednoznaczne wytyczne który wariant należy przyjąć do kalkulacji?

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy wycenić wariant Nr2.

12. W jaki sposób należy "trwale zamocować" przestawiane ławki oraz stojak rowerowy zgodnie z opisem pkt. 1.1.21 opisu do projektu wykonawczego branży PZT, architektury i konstrukcji? Czy rozumie się przez to wyłącznie zakotwienie ławki do podłoża kołkami, czy także wykonanie stóp fundamentowych - jeśli tak to o jakich wymiarach i z jakiego betonu?

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić mocowanie w/w elementów małej architektury do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta. Zamawiający preferuje rozwiązanie poprzez wykonanie w miejscu mocowania stopy fundamentowej o wymiarach 25x25x30cm z betonu C12/15.

13. Czy oznakowanie pionowe opisane w pkt. 2.3.1 a) projektu wykonawczego branży PZT, architektury i konstrukcji wchodzi w zakres niniejszego zadania - jeśli tak, to proszę o przedział parametrów dla oznakowania (istnieją różne wielkości znaków, oraz typ folii jaką mają być oznaczone znaki).

Zamawiający odpowiada

Tak, w ofercie należy uwzględnić wykonanie oznakowania pionowego o następujących parametrach:

Znak D-18a – 1 szt

- grupa wielk. znaków: małe/średnie
- rodzaj folii: odblaskowa II generacji
- wymiary: 600x750 mm

Tabliczka T-29 – 1 szt

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

- rodzaj folii: odblaskowa II generacji
- wymiary: 600x360 mm

14. Czy wszystkie tynki na ścianach i słupach oraz sufitach na każdej kondygnacji podlegają odbiciu i wykonaniu jako nowe?

Zamawiający odpowiada

Nie, powierzchnia tynków do odbicia z wyszczególnieniem pomieszczeń gdzie należy wykonać w/w roboty znajduje się w przedmiarze robót.

15. W przypadku gdy nie wszystkie tynki należy skuć i wykonać nowe, proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego wykończenia ścian i sufitów koniecznego do zdemontowania w celu wykonania założeń projektowych (np. boazerie, lamperie z tynku żywicznego lub farby olejnej, inne rodzaje powłok malarskich i wykończeniowych itp) dla każdego z pomieszczeń z osobna wraz z przygotowaniem wymiarów tych wykończeń. Inwentaryzacja jest niezbędna w celu określenia zakresu robót koniecznych do wykonania przed ostatecznym wykonywaniem gładzi i powłok malarskich lub tynków ozdobnych.

Zamawiający odpowiada

Powierzchnia tynków do odbicia z wyszczególnieniem pomieszczeń gdzie należy wykonać w/w roboty znajduje się w przedmiarze robót .

16. Dla wszystkich urządzeń i materiałów zaprojektowanych w przekazanej dokumentacji projektowej proszę o określenie przedziału parametrów najistotniejszych dla Zamawiającego. W projekcie zawarte są zapisy i parametry które w istocie odnoszą się do konkretnego producenta materiału/urządzenia (w niektórych przypadkach przytoczone są wprost nazwy materiałów - mimo iż ich parametry można opisać jako przedział). W praktyce Wykonawca chcący zastosować równoważne rozwiązanie materiałowe nie może znaleźć materiału/urządzenia o wszystkich parametrach takich jak określono w dokumentacji gdyż np jeden z parametrów może być gorszy przez co Zamawiający może odrzucić taki materiał/urządzenie jako nierównoważny/e. Na rynku dostępnych jest wiele materiałów/urządzeń które mają różną rozpiętość cenową. Niemniej jednak wskazywanie wprost parametrów danego materiału/urządzenia które w praktyce określają jednego producenta stanowią naruszenie zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Stąd też istotne jest takie opisanie przedmiotu zamówienia (materiałów/urządzeń) w formie przedziału parametrów w taki sposób aby wykonawca wiedział które parametry są dla Zamawiającego najistotniejsze i w jakim przedziale muszą się one zamykać aby spełnić oczekiwania Zamawiającego. Obecnie parametry są podane na sztywno co w przypadku wielu materiałów/urządzeń wpisanych do projektu ogranicza możliwość wyceny innych producentów jak tylko jednego - spełniającego wszystkie parametry jednocześnie.

Zamawiający odpowiada

Wszystkie wyroby budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego). Użyte w projekcie materiały i technologie konkretnych

producentów nie są obowiązkowe. Dopuszcza się użycie materiałów i technologii równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych.

17. Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejących spękań i rys na elewacji, które należy naprawić przez lokalne przemurowanie i tzw. zszycie przy użyciu zbrojenia systemowego o przekroju spiralnym fi 6mm ze stali austenitycznej wraz z podaniem długości i ilości zszyc w jednym miejscu. Brak inwentaryzacji uniemożliwia rzetelną kalkulację oferty.

Zamawiający odpowiada

Miejsca istniejących spękań i zarysowań przedstawiono na rysunkach A/9; A/10 i A/11 projektu wykonawczego. W ofercie należy uwzględnić zszycie przy użyciu zbrojenia systemowego o przekroju spiralnym fi 6mm ze stali austenitycznej o łącznej długości 100mb.

18. Proszę o załączenie inwentaryzacji głębokości ścian fundamentowych wszystkich ścian na których ma być wykonana izolacja z zaprawy wodoszczelnej.

Zamawiający odpowiada

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją budynku a inwentaryzacja głębokości ścian fundamentowych wymagałaby odkopania istniejących fundamentów w całym budynku. W związku z powyższym w dokumentacji przyjęto założenie wykonania izolacji na średnią głębokość 1,5m poniżej poziom terenu. W ofercie należy uwzględnić wykonanie izolacji z zaprawy wodoszczelnej w ilości podanej w przedmiarze robót.

19. Proszę o załączenie inwentaryzacji grubości wszystkich ścian przeznaczonych do wykonania izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej.

Zamawiający odpowiada

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją budynku a inwentaryzacja grubości ścian fundamentowych wymagałaby odkopania istniejących fundamentów przynajmniej w części budynku. W związku z powyższym w dokumentacji przyjęto domniemanie grubości części ścian fundamentowych, bazując na ścianach zmierzonych. Zmierzone grubości ścian fundamentowych przedstawiono w inwentaryzacji na rzucie sutereny.

20. Proszę także o wytyczne- z jakiego materiału wykonane są ściany piwniczne przeznaczone do izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w poziomie posadzki piwnicy oraz podanie przedziału parametrów materiałów koniecznych do wykonania iniekcji gwarantującej spełnienie założeń projektowych. Wykonawca nie może dokonać wyceny równoważnych ofert bez powyższych informacji.

Zamawiający odpowiada

Rodzaj materiału określony jest w dokumentacji. Ściany sutereny wykonane są w większości z kamienia i częściowo z cegły pełnej.

21. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej metody wykonania izolacji poziomej niż iniekcja ciśnieniowa?

Zamawiający odpowiada

Wykonawca w ofercie uwzględni dowolną metodę wykonania izolacji z uwzględnieniem jednak materiałów, z których wykonane są izolowane ściany. Warunkiem koniecznym jest uzyskanie oczekiwanego efektu w postaci skutecznej izolacji poziomej ścian.

- 22.** Czy ściany sutereny przeznaczone do izolacji termicznej wykazują jakiegokolwiek ślady zawilgocenia pionowych części? Jeśli tak zaprojektowane rozwiązanie z użyciem wełny mineralnej jest narażone na powstawanie wykwitów grzybów na wełnie mineralnej zamkniętej między ścianą murowaną a poszyciem z płyty G-K w długim przedziale czasu po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych. Zawilgocenie wełny w sposób istotny pogorszy także właściwości termiczne wełny za co Wykonawca nie będzie odpowiadał. Rozwiązaniem bardziej praktyczniejszym, a przede wszystkim oszczędzającym powierzchnię użytkową byłoby zastosowanie płyt GK fabrycznie zespolonych z pianką PIR. Układ taki jest nie tylko odporny na pochłanianie wilgoci ale także dzięki zastosowaniu pianki PIR o znacznie lepszym współczynniku lambda umożliwia ograniczenie grubości izolacji do minimum a więc i zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu. Podobne rozwiązanie można by z powodzeniem zastosować także na kondygnacjach wyższych. Rozwiązania takie - co wynika z naszego doświadczenia - sprawdzają się właśnie w tego typu zabytkowych obiektach i były przez nas z powodzeniem realizowane. Niemniej jednak aby rozwiązanie takie ująć w ofercie niezbędne jest wskazanie grubości płyty i jej przedziału parametrów tak aby wszyscy oferenci mogli złożyć porównywalne oferty.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy wycenić rozwiązanie przyjęte w dokumentacji projektowej.

- 23.** Proszę o rysunek inwentaryzacyjny układu belek stropowych i ściągów (wraz z podaniem przekroju w/w elementów) przeznaczonych do, oczyszczenia naprawy ewentualnych uszkodzeń i wykonania impregnację środkiem ogniochronnym i biobójczym oraz zabezpieczenia antykorozyjnego ściągów stalowych. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia, oraz biorąc pod uwagę zapisu Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający jest zobowiązany przedstawić szczegółową i jednoznaczną dokumentację projektową stanowiącą jedyną podstawę kalkulacji oferty. Brak określenia powyższych informacji uniemożliwia kalkulację rzetelną oferty i zwalnia wykonawcę z obowiązku ujęcia w ofercie robót co do których nie ma możliwości określenia zakresu robót koniecznych do wykonania z uwagi na wadliwie przygotowaną dokumentację projektową.

Zamawiający odpowiada

W trakcie trwania prac projektowych wykonano miejscowe odkrywki pozwalające określić typy stropów w istniejącym obiekcie. Wyróżniono dwa główne typy: stropy Kleina oraz stropy belkowe drewniane z oparciem na podciągach stalowych. Lokalizację głównych podciągów stalowych przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji. W kierunku prostym do podciągów zlokalizowane są istniejące belki drewniane o wymiarach 14-16cm x 22cm w rozstawie co około 90-93cm. Dane pozyskano poprzez wykonanie miejscowych odkrywek, które rozszerzono na cały obiekt. Należy mieć na uwadze, że precyzyjne określenie układu

belek stropowych oraz namierzenie elementów przeznaczonych do oczyszczenia i naprawy możliwe będzie dopiero na etapie prowadzenia prac budowlanych, po dokonaniu demontażu istniejących warstw stropowych i całkowitym odsłonięciu konstrukcji stropów. Nieuzasadnionym ekonomicznie i pozbawionym logiki byłoby dokonywanie takiej ingerencji w stropy na etapie prowadzenia prac projektowych, w szczególności w sytuacji, gdy obiekt jest użytkowany i nie ma możliwości wyłączenia pomieszczeń z użytkowania.

W ofercie należy skalkulować ilości robót podane w przedmiarze robót stanowiącym integralną część dokumentacji projektowej.

24. W związku z zapisem zawartym w opisie do projektu PZT, architektury i konstrukcji tj. "zamontować dodatkowe wzmocnienia z krawędziaka o wym. 38x90mm, opartego na kątowniku z blachy ocynkowanej gr.2mm" proszę o załączenie rysunku wykonawczego uszczegóławiającego sposób wykonania i montażu powyższego wzmocnienia wraz z zestawieniem drewna i stali niezbędnego do wykonania tych prac.

Zamawiający odpowiada

Szkice wykonawcze dotyczące wzmocnienia stropów drewnianych załączone są w projekcie wykonawczym w części „OCENA TECHNICZNA PRZEPROJEKTOWANIA STROPÓW DREWNIANYCH”. Wykaz drewna i stali należy wycenić na podstawie pozycji 961 Przedmiaru robót stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej.

25. W opisie do projektu PZT, architektury i konstrukcji znajduje się zapis: Elementy konstrukcji drewnianej na II piętrze zabezpieczyć ogniowo do REI60 przez systemową obudowę z dwóch warstw płyt gipsowych ogniochronnych (DF) gr. 12,5mm + 15mm np. FSDB/27,5/Ogień+. Z kolei na rzucie np. słupy są zabezpieczane 2x płytą gr. 1,25mm. Dokumentacja jest więc niespójna - proszę o jednoznaczne wytyczny w celu przygotowania porównywalnych ofert.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie ogniowe odsłoniętych elementów drewnianych konstrukcji na II kondygnacji do klasy REI60. Dokumentacja projektowa zakłada uzyskanie REI60 przez systemową obudowę z dwóch warstw płyt gipsowych ogniochronnych (DF) gr. 12,5mm + 15mm np. FSDB/27,5/Ogień+ (dla słupów) oraz 2x15mm dla dachu i stropu. Zamawiający dopuszcza wykonanie obudowy w innej równoważnej technologii, gdzie kryterium stanowi uzyskanie REI60 oraz gładkiej powierzchni umożliwiającej wykonanie gładzi i powłoki malarskiej.

26. Proszę także o potwierdzenie że tylko słupy drewniane na II kondygnacji należy zabezpieczyć poprzez obudowę płytami G-K. W przypadku, gdy obudowę należy wykonać na innych elementach - proszę o podanie ich wymiarów i umiejscowienie.

Zamawiający odpowiada

Dokumentacja zakłada obudowę płytami ogniochronnymi wszystkich odsłoniętych drewnianych elementów konstrukcji dachowej na II kondygnacji (słupy i zastrzały) oraz wewnętrznej powierzchni dachu i stropów drewnianych (warstwy G.2 i F.2) na II kondygnacji w celu zabezpieczenia ich do klasy odporności ogniowej REI60.

Elementy te zostały wskazane na rysunku A/4 i przekrojach A/7 i A/8 Projektu Wykonawczego. Lokalizację elementów i ich wymiary przedstawiono w przedmiarze robót.

Obudowa słupów w pomieszczeniach 3.02; 3.07; 3.08 i 3.09 (pozycja 864 Przedmiaru robót) – razem 21,89m².

Obudowa skosów dachu (warstwa G2) w pomieszczeniach 3. (pozycja 215 Przedmiaru robót) – razem 136,29m²

Obudowa stropu drewnianego (warstwa F2) w pomieszczeniach (pozycja 209 Przedmiaru robót) – razem 240,95m².

27. Proszę także o wykaz elementów drewnianych na strychu wraz z podaniem wymiarów i przekroju które należy zabezpieczyć poprzez obudowę płytami G-K. Z przedstawionej dokumentacji nie można takich informacji wyczytać a są one niezbędne w celu przygotowania poprawnej i porównywalnej oferty cenowej.

Zamawiający odpowiada

Dokumentacja nie zakłada obudowy elementów drewnianych na strychu.

28. Proszę także o uzupełnienie dokumentacji o bardziej szczegółową legendę do każdego z rzutów branży architektonicznej. Na rzucie w legendzie jest opisane które ściany mają być wykonane w formie zamurowań z cegły. Nie ma natomiast rozbicia w legendzie i na rzucie w zakresie ścianek działowych tzn. która ścianka ma mieć jaką grubość i w jakim systemie ma być wykonana oraz jakimi płytami ma być obłożona. Opis do projektu uwzględnia pewien podział, lecz nie jest to przeniesione i szczegółowo wskazane na rzutach. W praktyce projekt wykonawczy powinien tego typu sposoby zabudowy rozróżniać. Być może niektóre ścianki mają charakteryzować się wyższą izolacyjnością akustyczną bądź odpornością ogniową - lecz nie wynika to z załączonych rzutów i legendy. Proszę o uzupełnienie tych informacji.

Zamawiający odpowiada

Grubości ścianek działowych określone są na rzutach kondygnacji natomiast lokalizację (nr pomieszczenia i kondygnację) dla poszczególnych systemów zabudowy podano w przedmiarze robót.

29. Proszę także o wskazanie miejsca wykonania zabudów p-poż w systemie lekkiej zabudowy.

Zamawiający odpowiada

Patrz odpowiedź dla pytania nr 26.

30. Czy poza podciągami stalowymi zaprojektowanymi w ramach niniejszego zadania w obiekcie znajdują się istniejące podciągi lub inne elementy stalowe wymagające zabezpieczenia p-poż? Jeśli tak to proszę o ich wykaz wraz z podaniem przekroju, rodzajem kształownika i długością.

Zamawiający odpowiada

Tak. Poza podciągami stalowymi, zaprojektowanymi w ramach niniejszego zadania w obiekcie znajdują się istniejące podciągi (IPE300)– odkryte, stanowiące podparcie

dla istniejących, drewnianych belek stropowych. Elementy te zostały wskazane na rysunkach A/1, A/2, A/3 i A/4 Projektu Wykonawczego.

Długości elementów przedstawiono w przedmiarze robót dział. 3.4.2 poz. 957 oraz dział 3.4.3 poz.989:

Strop nad parterem: łączna długość: $(5,73+5,57+5,04+5,07+5,58+5,85)*2$ mb

Strop nad piętrem I: łączna długość: $(5,81+5,57+5,04+5,07+5,70+5,97)*2$ mb

Ponadto w ofercie należy dodatkowo uwzględnić belki stalowe w stropie nad II piętrem.

Strop nad piętrem II: łączna długość: $(5,70+5,97+5,04)*2$ mb

W związku z powyższym w przedmiarze robót w elemencie 2.1.3 „Docieplenie stropu nad II piętrem w budynku dydaktycznym” należy dodatkowo wycenić pozycje:

Pozycja 210a

KNR 712/204/1 (3) - Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościennie, farba przeciwrdzewna chromianowa czerwona tlenkowa, Przedmiar: $(2*0,30+4*0,125)*(5,70+5,97+5,04)*2 = 36,76m^2$

Pozycja 210b

KNR 712/215/1 (2) - Analogia. Malowanie pędzlem - emalie termoodporne, konstrukcje pełnościennie - farba pęczniąca, Przedmiar: 36,76m²

Pozycja 210c

KNR 712/215/1 (2) - Analogia. Malowanie pędzlem - emalie termoodporne, konstrukcje pełnościennie – lakier, Przedmiar: 36,76m²

- 31.** Czy projektowane nadproża stalowe także wymagają zabezpieczenia p-poż jak wskazano w opisie do projektu PZT architektury i konstrukcji dla podciągów stalowych.

Zamawiający odpowiada

Nie.

- 32.** Dla zapisu „W pomieszczeniach dydaktycznych i technicznych lokalne okładziny przy umywalkach i zlewach z płytek ceramicznych w kolorze białym” proszę o określenie szczegółowe miejsc i wymiarów (najlepiej w formie tabeli z przynależnością do danego pomieszczenia).

Zamawiający odpowiada

Lokalizację wraz z wymiarami okładzin ściennych z płytek ceramicznych przedstawiono na rysunkach A/1, A/2, A/3 i A/4 Projektu Wykonawczego. W legendzie zaznaczono przerywaną grubą linią w kolorze pomarańczowym „OKŁADZINA Z PŁYTEK CERAMICZNYCH DO WYSOKOŚCI 160 cm”, natomiast na rzutach w lokalizacji poszczególnych okładzin z płytek ceramicznych, zwymiarowano długość odpowiadających im odcinków.

Ponadto w przedmiarze dział 3.3.3 poz.892 wskazano dokładnie numerację pomieszczeń wraz z wysokością okładziny z płytek ceramicznych oraz poszczególnymi szerokościami okładzin przy umywalkach i zlewozmywakach.

- 33.** Skoro w opisie do projektu wykonawczego branży PZT, architektury i konstrukcji wymaga się wykonania liter "3d" proszę o określenie wysokości liter (odległość od ściany do lica litery). Czy ma to być tylko na grubość 3mm (czyli będzie to sama plexi gr. 3mm i odległość ta będzie wynosiła 3mm) czy ma mieć 3D grubsze niż 3mm?

Zamawiający odpowiada

Zgodnie z opisem do projektu wykonawczego „Numerację, opisy pomieszczeń i piktogramy wykonać w formie liter 3d z plexi w kolorze mlecznym gr. 3mm. Elementy mocować w sposób trwały do ściany, uniemożliwiający oderwanie lub uszkodzenie przez uczniów.” W związku z powyższym litery i oznakowanie ma być wykonane z płaskiej plexi gr.3mm i odległość od lica ściany do lica znaku wynosić będzie 3mm+grubość kleju.

- 34.** W zakresie konieczności wykonania oczka wodnego proszę o poniższe informacje:

- ilości (w m3) niezbędnego kamienia jaką należy użyć do budowy fontanny
- rodzaj kamienia i przedział jego parametrów (ma wpływ na cenę kamienia)
- przedział parametrów dla folii jaką należy użyć do izolacji oczka wodnego
- głębokości oczka
- wymiary oczka
- wymiary i wysokości fontanny

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy wycenić wykonanie oczka wodnego uwzględniając:

- kamień użyty do budowy oczka - łupek szarogłazowy o wymiarach od 30-80cm x 30-80cm i grubości 5-10cm w ilości 3 tony,
- podłoże oczka wyłożyć geowłókniną 200g/m², a następnie folią PVC gr. 0,5mm w kolorze czarnym,
- dno wysypać żwirem płukany 8-16mm – 0,4m³
- głębokość oczka – zmienna od 0,30 do 0,60m,
- oczko wodne o nieregularnej linii brzegowej, którego szerokość w poszczególnych miejscach wynosi od 1,85m do 2,50m. Powierzchnia oczka wodnego wynosi 4m²,
- kaskada kamienna o wysokości 1 m i szerokości od 0,50-0,80m na górze do 1,5-1,8m przy podstawie.

- 35.** W opisie technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego, w dziale 2.3, w punkcie 2.3.1, podpunkt h) pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, znajduje się opis zaprojektowanych toalet dla osób niepełnosprawnych – proszę o określenie, czy wyposażenie tych toalet w specjalny osprzęt dla niepełnosprawnych (tj. uchwyty, poręcze, lustra) wchodzi w zakres zadania? Jeśli takie wyposażenie należy ująć w ofercie proszę o określenie rodzaju, ilości i przedziału parametrów poszczególnych elementów. Na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań i o różnej specyfikacji - należy więc podać przedział parametrów (tak aby nie ograniczać konkurencyjności i nie zawężać parametrów do jednego producenta co stanowiłoby naruszenie zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót:

a) uchwyt uchylny – 4 szt (pozycja 746 Przedmiaru robót)

Wymagania: Uchwyt umywalkowy łukowy uchylny 80 cm dla osób niepełnosprawnych wykonany ze stali nierdzewnej S304 polerowanej, o średnicy 25 mm. Wykonany z rury o grubości ścianki 1,5mm. Podstawa uchwytu wykonana z blachy grubości 3 mm z czterema otworami montażowymi na śruby.

a) uchwyt stały – 4 szt (pozycja 750 Przedmiaru robót)

Wymagania: Uchwyt WC łukowy stały 80 cm dla osób niepełnosprawnych wykonany ze stali nierdzewnej S304 polerowanej, o średnicy 25 mm. Wykonany z rury o grubości ścianki 1,5 mm. Podstawa uchwytu wykonana z blachy grubości 3 mm z czterema otworami montażowymi na śruby.

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż luster zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót (pozycja 905 Przedmiaru robót). Lokalizacja i wymiary luster podane zostały w przedmiarze robót.

W ofercie należy uwzględnić wyposażenie dodatkowe pomieszczeń higieniczno-sanitarnych takiego jak: kosze na śmieci, dozowniki na mydło, uchwyty na papier, suszarki do rąk itp.

- 36.** Proszę o określenie, czy zadanie obejmuje dostarczenie wyposażenia wszystkich łazienek a także innych wskazanych pomieszczeń w dozowniki mydła, suszarki do rąk, podajniki ręczników papierowych, podajniki papieru toaletowego, szczotki do czyszczenia ustępów, lustra i kosze na śmieci? Jeśli dostarczenie wyposażenia jest ujęte w zadaniu proszę o podanie jego zestawienia ilościowego oraz przedziału parametrów (tak aby nie ograniczać konkurencyjności i nie zawęźać parametrów do jednego producenta co stanowiłoby naruszenie zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż luster zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót (pozycja 905 Przedmiaru robót). Lokalizacja i wymiary luster podane zostały w przedmiarze robót.

W ofercie należy uwzględnić wyposażenie dodatkowe pomieszczeń higieniczno-sanitarnych takiego jak: kosze na śmieci, dozowniki na mydło, uchwyty na papier, suszarki do rąk itp.

- 37.** W opisie technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego, w dziale 2.3, w punkcie 2.3.1, podrozdział Wyposażenie, znajdują się informacje dotyczące dodatkowego wyposażenia wskazanych pomieszczeń – pomieszczenia socjalnego w czajnik elektryczny, pomieszczenia porządkowego w szafę na środki czystości, pomieszczeń szatni w szafki szatniowe z otworami wentylacyjnymi do przechowywania rzeczy uczniów, pomieszczenia archiwum w szafy archiwalne do przechowywania dokumentacji oraz pracowni fizyko-chemicznej w dygestorium – proszę o określenie, czy ten rodzaj wyposażenia wchodzi w zakres zadania? Jeśli dostarczenie tego wyposażenia jest objęte zadaniem, proszę o podanie jego przedziału parametrów (tak aby nie ograniczać konkurencyjności i nie zawęźać parametrów do jednego producenta co stanowiłoby naruszenie zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W przypadku szaf - konieczne jest także

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

załączenie szkicu w zakresie ilości półek, szerokości, głębokości i innych informacji istotnych dla Zamawiającego a mających wpływ na cenę oferty.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić wyposażenie:

a) pomieszczenie socjalne (– 1.04, 1.08, 2.06)

- umywalka ceramiczna klasyczna prostokątna o wymiarach 50-60cm x 42-46cm, kolor biały z baterią jednouchwytową stojącą, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem, syfon chromowany
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem o wymiarach 60-80cm x 45-50cm, wykonany z kruszywa granitowego (80%) i żywicy (20%) w kolorze czarnym z baterią jednouchwytową stojącą, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem, wysokość baterii – 43-45cm, syfon z tworzywa sztucznego

b) pomieszczenie porządkowe (-1.03)

- zlew gospodarczy jednokomorowy o wymiarach 60-62cm x 43-45cm x 23-25cm, wykonany z polistyrenu w kolorze szarym z baterią jednouchwytową stojącą z wyciąganą wylewką, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem oraz dozownik płynu, syfon z tworzywa sztucznego
- zawór czerpalny z zaworem antyskażeniowym HA

c) toalety dla osób niepełnosprawnych (-1.12;1.13;2.11 i 3.03)

- umywalki ceramiczne klasyczne prostokątne dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 63-67cm x 52-55cm, kolor biały, z baterią jednouchwytową „łokciową” dla osób niepełnosprawnych, stojącą, z ogranicznikiem temperatury, wykonaną z mosiądzu, chromowaną, z mieszaczem ceramicznym i perlatozem, syfon chromowany,
- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych wisząca ze stelażem, kształt klasyczny, kolor biały, wymiary 70-72cm x 35-37cm x 34-36cm, deska sedesowa twarda z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe,
- uchwyt uchylny łukowy dł. 80cm ze stali nierdzewnej,
- uchwyt stały łukowy dł. 80cm ze stali nierdzewnej.

d) toalety dla uczniów i personelu (-1.11;1.15;1.17;1.23;2.13;2.15)

- umywalki ceramiczne klasyczne prostokątne o wymiarach 50-60cm x 42-46cm, kolor biały, z baterią jednouchwytową stojącą, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem, syfon chromowany
- miska ustępowa wisząca ze stelażem, kształt klasyczny, kolor biały wymiary 47-50cm x 35-37cm, deska sedesowa twarda z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe.
- pisuary ceramiczne w kolorze białym z zaworem spłukującym, wymiary 33-35cm x 56-59cm

- zawór czerpalny z zaworem antyskażeniowym HA

e) pracownia biologiczna (2.08)

- umywalka ceramiczna klasyczna prostokątna o wymiarach 50-60cm x 42-46cm, kolor biały z baterią jednouchwytową stojącą, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem, syfon chromowany
- podejścia instalacyjne do zlewu w szafie

e) pracownia fizyczno-chemiczna (3.12)

- umywalka ceramiczna klasyczna prostokątna o wymiarach 50-60cm x 42-46cm, kolor biały z baterią jednouchwytową stojącą, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem, syfon chromowany
- podejścia instalacyjne do dygestorium i do zlewu w biurku

Całe wyposażenie ceramiczne (umywalki, pisuary i miski ustępowe) musi być z jednej serii. Zamówienie publiczne nie obejmuje dostawy mebli do pomieszczeń oraz wyposażenia specjalistycznego pracowni biologicznej i fizyczno-chemicznej (dygestorium).

38. W odniesieniu do zapisów opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego, dział 2.7, punkt 2.7.7, proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych istniejących naświetli piwnicznych przeznaczonych do rozbiórki oraz projektowych naświetli piwnicznych, które należy odtworzyć. Brak dokumentacji uniemożliwia rzetelną kalkulację oferty.

Zamawiający odpowiada

„Istniejące naświetla piwniczne, ze względu na zły stan techniczny należy rozebrać i ponownie wybudować z cegły. Dno studni zaprojektowano z betonu. Od strony gruntu należy wykonać izolację przeciwwilgociową.”

Lokalizację wraz z rzutem naświetli piwnicznych, które przeznaczone zostały do przebudowy - rozebrania i ponownego wybudowania przedstawiono w inwentaryzacji budowlanej na rysunku I/2 w skali 1:100 oraz w projekcie wykonawczym na rysunku A/2 w skali 1:50, na podstawie których można uzyskać wymiary rzutu naświetli oraz grubości ścianek. Ponadto w przedmiarze robót z działu 1.2.6 poz. 153 – 164 wynika liczba, lokalizacja oraz wymiary zewnętrzne i głębokość poszczególnych naświetli wraz z zakresem ich przebudowy. Przebudowie – rozbiórce i odbudowie podlega 5 naświetli od strony północno – wschodniej oraz 3 naświetla od strony południowo – zachodniej.

Poniżej fotografia istniejących naświetli.



- 39.** W odniesieniu do zapisów opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego, dział 2.7, punkt 2.7.7, proszę o załączenie inwentaryzacji, zestawienia ilościowego oraz rysunków istniejących krat okiennych i ściągów stalowych, które należy poddać renowacji.

Zamawiający odpowiada

Wygląd istniejących krat okien piwnicznych przedstawiono w projekcie wykonawczym na rysunku A/9.

Zakres robót oraz wymiary istniejących krat okiennych i jednej kraty naświetla przy 5 naświetlach piwnicznych od strony północno – wschodniej wraz z montażem 4 nowych krat naświetla opisano w przedmiarze robót - dział 1.2.6 poz. 162 – 164. Natomiast cztery pozostałe kraty okienne od strony południowo – zachodniej w dziale 1.2.5 poz. 152.

Poniżej fotografia kraty okiennej.



40. W odniesieniu do zapisów opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego, dział 2.7, punkt 2.7.7, proszę o załączenie inwentaryzacji ilości miejsc uzupełnień elewacji z cegły wraz z podaniem ilości cegieł w jednym miejscu do przemurowania/uzupełnienia.

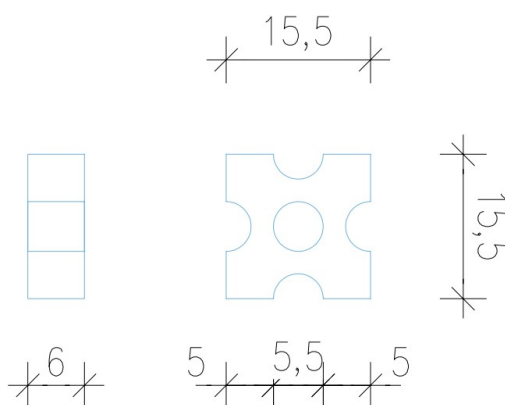
Zamawiający odpowiada

W ofercie należy ująć ilości cegieł i miejsc napraw zgodnie z przedmiarem robót. Aktualny stan elewacji przedstawiono w dokumentacji fotograficznej do projektu wykonawczego i oceny stanu technicznego.

41. W odniesieniu do zapisów opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego, dział 2.7, punkt 2.7.7, proszę o załączenie rysunków poglądowych oraz zestawienia detali architektonicznych elewacji z cegły czerwonej, przewidzianych do naprawy i odtworzenia. Rysunki wraz z wymiarowaniem są niezbędne w procesie kalkulacji oferty. Brak rysunków praktycznie uniemożliwia rzetelną kalkulację oferty. Przypominam że dokumentacja w świetle Prawa Zamówień Publicznych jest jedyną podstawą kalkulacji oferty. Projekt wykonawcy powinien stanowić uszczegółowienie sposobu wykonania założeń inwestycji. Na chwilę obecną dokumentacja projektowa wykonawcza nie uszczegóławia przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny umożliwiający kalkulację oferty co stanowi naruszenie zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający odpowiada

Dokumentacja zakłada odtworzenie detalu ceramicznego, którego rysunek przedstawiono poniżej. Pozostałe elementy elewacji wymagają naprawy powierzchniowej. Ilości robót podano w przedmiarze robót. Widoki elewacji są na rysunkach i w dokumentacji fotograficznej.



42. W odniesieniu do zapisów opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego, dział 2.7, punkt 2.7.7, proszę o załączenie rysunków poglądowych dla wykonania blatu drewnianego w komunikacji wraz z podkonstrukcją umożliwiającą odczytanie co rozumie się pod pojęciem "wsporniki ukryte". Brak rysunku uniemożliwi prawidłową kalkulację oferty.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy wycenić blat z klejonego drewna sosnowego o przekroju 25x6cm i długości 7m. Zabezpieczenie powierzchni drewna analogicznie jak przy drzwiach wewnętrznych. Blat mocowany do ściany na wspornikach z profilu 20x20x2mm co

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

0,50m. W ścianie spodniej blatu, należy wykonać frez 22x25mm długości 20cm na osadzenie wsporników. Błat przykręcony do wsporników na wkręty stolarskie.

43. Proszę także o załączenie rysunku wykonawczego (w przypadku wyrobu ślusarskiego) lub rysunku poglądowego kwietnika przedstawiający sposób wykonania i montażu.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić kwietnik stalowy na trzy doniczki wykonany z profilu stalowego zamkniętego 15x15x1,5mm. Kwieitnik składający się z przenikających się prostokątów i kwadratów o wymiarach:

- 25x25cm – 2szt
- 40x40cm – 2szt
- 50x20cm – 2szt
- 70x30cm – 1 szt

Kwieitnik malowany proszkowo w kolorze czarny mat, mocowany do ściany na 4 nierdzewne kołki rozporowe 6x80 na klucz.

Forma kwietnika zbliżona do przedstawionej na poniższym zdjęciu.



44. Proszę także o rysunek wykonawczy - szczegółowy - wykonania nowych balustrad wraz z wytycznymi materiałowymi. Projekt jest bardzo skąpy w informacji. Brak rysunku uniemożliwia rzetelną kalkulację porównywalnych ofert.

Zamawiający odpowiada

Detale rysunkowe dla istniejących oraz projektowanych balustrad wewnętrznych i zewnętrznych przedstawiono w projekcie wykonawczym na rysunkach A/7 i A/8 oraz A/14 i A/15.

45. Proszę o szczegółowe wytyczne i zakres parametrów co rozumie się pod pojęciem "wymianę zamków, klamek i szyldów na okucia „retro” Na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań w zakresie okuć w stylu retro i mają ogromną rozpiętość cenową. Wymagane jest uszczegółowienie co rozumie się pod tym pojęciem oraz załączenie przykładowych rozwiązań w formie graficznej (bez nazw producentów).

Zamawiający odpowiada

Zamawiający pod pojęciem okucia „retro” rozumie okucia o solidnej budowie nawiązujące do istniejących i projektowanych drzwi wewnętrznych. Forma okuć zbliżona do załączonego przykładu graficznego.



46. Proszę o określenie czy zaznaczone na Rys. A/6 Rzut dachu wyłazy dachowe są wyłazami istniejącymi podlegającymi wymianie na nowe? Jeśli wymiana wyłazów dachowych jest objęta zakresem zadania, proszę o podanie przedziału parametrów tych wyłazów.

Zamawiający odpowiada

Nie, istniejące wyłazy dachowe nie podlegają wymianie.

47. Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego okablowania przewidzianego do demontażu i uporządkowania na elewacji obiektu. Co rozumie się pod pojęciem "uporządkowania" i w jaki sposób należy to uporządkowanie przeprowadzić (mocowanie przewodów w listwach, ułożenie dodatkowych kołków, wkucie przewodów w fugi itp?)

Zamawiający odpowiada

Aktualny stan elewacji przedstawiono w dokumentacji fotograficznej do projektu wykonawczego i oceny stanu technicznego. W ofercie należy uwzględnić demontaż istniejących rur osłonowych i okablowania na elewacji budynku – długość ok. 50mb.

48. Proszę o określenie, czy w chwili obecnej na elewacji znajdują się elementy przewidziane do demontażu oraz ponownego montażu? Proszę również o

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

załączenie zestawienia tych elementów oraz zostawienia elementów, które należy ponownie zainstalować na elewacji po przeprowadzeniu jej renowacji.

Zamawiający odpowiada

Elementy znajdujące się na elewacji przeznaczone do demontażu na czas remontu i ponownego montażu:

- tablica z nazwą ulicy – 2szt
- tablica z nazwą szkoły – 1szt
- tablica z godłem Polski – 1szt
- tablica „zakaz palenia” – 1szt
- tablica z patronem szkoły – 1szt
- tablica pamiątkowa – 1szt
- skrzynki lęgowe dla jerzyków – 2szt
- sygnalizator alarmowy zewnętrzny – 1szt

Elementy znajdujące się na elewacji przeznaczone do demontażu i utylizacji:

- okablowanie – 50mb
- kamery zewnętrzne – 6szt,
- oprawy oświetleniowe – 6szt,
- dzwonek – 1szt,
- stalowe uchwyty do mocowania flag – 20szt.

- 49.** Czy zgodnie z zapisem w opisie do projektu PZT, architektury i konstrukcji należy wykonać: "(...) trzykrotną impregnację elementów drewnianych konstrukcji dachu impregnatem do drewna np. FOBOS M-4".

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić trzykrotną impregnację elementów drewnianych konstrukcji dachu impregnatem do drewna np. FOBOS M-4. Powierzchnia do impregnacji zgodnie z przedmiarem.

- 50.** Jeśli zapisy powyższego zapytania mają wchodzić w realizację tego zadania tak to proszę o załączenie szczegółowego rysunku inwentaryzacyjnego lub zestawienia istniejącego ustroju konstrukcyjnego więźby dachowej wraz z podaniem przekrojów poszczególnych belek i ich długości. Brak określenia powyższych informacji uniemożliwia kalkulację rzetelnej i porównywalnej oferty i zwalnia wykonawcę z obowiązku ujęcia w ofercie robót co do których nie ma możliwości określenia zakresu robót koniecznych do wykonania z uwagi na wadliwie (niekompletnie) przygotowaną dokumentację projektową.

Zamawiający odpowiada

Powierzchnia do impregnacji elementów drewnianych określona została w przedmiarze robót, który stanowi element składowy dokumentacji projektowej.

51. Czy realizując zapisy opisu do projektu PZT, architektury i konstrukcji w zakresie "Zaprojektowano wydzielenie pomieszczeń magazynowych w piwnicy drzwiami EI30" nie należy ująć także pomieszczeń gospodarczych jako pomieszczeń magazynowych? Wówczas do tych pomieszczeń także należało by zastosować drzwi o podwyższonej odporności ogniowej.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy wycenić rozwiązanie przedstawione w dokumentacji projektowej.

52. Z uwagi na załączoną wizualizację proszę o załączenie pełnego projektu wykonawczego aranżacji wnętrz pomieszczeń wraz z wszystkimi wytycznymi uwzględnionymi na rysunkach. Aktualnie brak takiego projektu w sposób istotny uniemożliwia rzetelną skalkulowanie porównywalnej oferty. Wizualizacja jest jedynie zarysem - poglądem ale nie stanowi konkretnych wytycznych co i gdzie ma być zrobione. W praktyce projekt architektury w wersji wykonawczej przy tego typu opisie powinien być podzielony na co najmniej 3 części: architekturę, konstrukcję i aranżację wnętrz. Powinny być zatem wykonane 3 wersje graficzne z rzutami. Tymczasem wykonawca dostaje jedno opracowanie nazwane projektem wykonawczym które uwzględnia wszystko ale w taki sposób że odczytanie co gdzie należy wykonać jest właściwie niemożliwe-szczególnie w kwestii wykończeń wnętrz, a to z kolei naraża Wykonawcę na poniesienie dodatkowych kosztów na skutek braku szczegółowej dokumentacji wykonawczej przy ryczałtowej formie wynagrodzenia. W interesie samego Zamawiającego byłoby rozbitcie tej dokumentacji na 3 części, gdyż dałoby to pełny obraz tak Wykonawcy jak i samemu Zamawiającemu w jaki sposób co i gdzie należy wykonać.

Zamawiający odpowiada

Załączona wizualizacja przedstawia tylko oczekiwany rezultat robót wykończeniowych. Ofertę należy przygotować na podstawie wytycznych i rozwiązań materiałowych określonych w projekcie wykonawczym i przedmiarze robót.

53. Które zamurowania mają być wykonane z cegły ceramicznej pełnej, a które z bloczków wapienno-piaskowych?

Zamawiający odpowiada

Zgodnie z punktem 2.7.7 opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej projektu wykonawczego ściany szybu platformy dla osób niepełnosprawnych gr. 18cm murowane mają być z bloczków wapienno piaskowych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej, pozostałe elementy murowane z cegły. Szczegółowe zestawienie powierzchni ścian i zamurowań z podziałem na pomieszczenia i rodzaj materiału znajduje się w przedmiarze robót.

54. Na rzucie parteru między pom. 1.07 i 1.10 w pomieszczeniu komunikacji zaprojektowano przesunięcie schodów. Z jakich materiałów wykonane są stopnie schodowe? Wg przekroju I-I przesunięcie to powoduje wejście schodów w strop konstrukcyjny nad kondygnacją suterenu. Wymagane jest więc zaprojektowanie rozwiązania konstrukcyjnego wzmocnienia stropu w tym miejscu. Proszę także o potwierdzenie że na ścianie gdzie występują schody nie są oparte belki stropowe. Proszę o aktualizację dokumentacji projektowej.

Zamawiający odpowiada

Stopnie schodów wykonane są z bloków kamiennych. W czasie wizji lokalnej na obiekcie stwierdzono, że poszczególne stopnie rozpięte są między ścianami nośnymi sutereny na schemacie belki wolnopodpartej, w układzie równoległym do istniejących belek stropowych stropu Kleina. Projekt zakłada przesunięcie schodów w planie. Z uwagi na równoległy układ belek stopni i belek stropu nie jest wymagane dodatkowe wzmocnienie stropu, ponieważ nie zostaje zmieniony sposób przekazywania obciążeń. Należy pamiętać, że z uwagi na szczególnych charakter zadania tj. prace budowlane na istniejącym obiekcie, nie ma możliwości dokonania odkrywek w stopniu pozwalającym na jednoznaczne stwierdzenia w zakresie pełnego rozpoznania zastosowanych materiałów i układów konstrukcji w obiekcie. Wszystkie rozwiązania zaproponowane w dokumentacji projektowej należy zweryfikować bezpośrednio na budowie, po dokonaniu niezbędnych prac rozbiórkowych.

55. Proszę także o inwentaryzację poziomów istniejących posadzek na poszczególnych kondygnacjach oraz potwierdzenie, że (z uwagi na pozostającą kl. schodową i wymiary stopni schodowych) nowoprojektowane warstwy można wykonać wg założenia projektowego z zachowaniem jednolitego poziomu na całej kondygnacji.

Zamawiający odpowiada

Rzędne poziomów istniejących posadzek umieszczone zostały na rysunkach rzutów w inwentaryzacji.

56. Proszę o informację z jakich materiałów (jaki kamień) i w jakim stanie technicznym są schody kamienne prowadzące do piwnicy a przeznaczone do zdemontowania i ponownego zamontowania? W jaki sposób stopnie kamienne są osadzone?

Zamawiający odpowiada

Schody do sutereny (z pom. nr 1.01 do pom. nr -1.02 oraz z pom. nr 1.03 do pom. nr -1.01) wykonane są z betonu monolitycznego i przeznaczone do demontażu. W ich miejsce należy wykonać nowe schody betonowe o zmienionej geometrii w formie płyty betonowej opartej na gruncie zgodnie z widokiem na rysunkach A/7 i A/14 projektu wykonawczego.

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę schodów granitowych w pom. nr 1.03 i pom. nr 1.02. Istniejące schody kamienne zbudowane z niezależnych konstrukcyjnie stopni granitowych. Stopnie w formie belek obustronnie podpartych, w dobrym stanie technicznym. Stopnie oparte z jednej strony na istniejącej belce stalowej (fot. 1); z drugiej na ścianie (fot. 3).



Fot. 1 Oparcie stopni kamiennych na belce stalowej



Fot. 2 Oparcie stopni kamiennych na ścianie



Fot. 3 Widok schodów

57. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i podanie parametrów technicznych pompy zaprojektowanej do obiegu wody w oczku wodnym. Brak wytycznych uniemożliwia wycenę porównywalnych ofert.

Zamawiający odpowiada

Dane do wyceny urządzeń dla oczka wodnego zawiera pozycja 1310 przedmiaru robót. W ofercie należy wycenić instalację zestawu dla oczka do 10m³ składającego się z: filtru przelewowego z mediami filtracyjnymi, pompy o wydajności 2400 l/h, lampy UV-C 11W, węża 5m.

Dane techniczne zestawu:

- zasilanie (V/Hz) 230 / 50
- moc (W) 55
- maks. wydajność (l/h) 2400
- moc lampy UV-C (W) 11
- maks. objętość oczka wodnego/stawu (l) 10000
- maks. ciśnienie (bar) 0,25
- maks. wysokość tłoczenia wody (m) 2,5
- pojemność zbiornika (l) 35
- maks. głębokość zanurzenie pompy (m) 2
- długość węża (m) 3,0 / Ø 25 mm + 2,0 / Ø 32 mm
- średnica wlotu (mm) 20-32
- średnica wylotu (mm) 32

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

- długość przewodu zasilającego pompy (m) 10 / H05RN-F
- długość przewodu zasilającego lampy UV-C (m) 5 / H05RN-F

58. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat zasilania iysterowania pompą obiegu wody w oczku wodnym.

Zamawiający odpowiada

Przedmiot opracowania nie obejmuje zasilania pompy oczka wodnego.

59. Proszę o podanie w jaki sposób rozwiązane jest zasilanie oraz sterowanie pompami obiegowymi c.o. i c.t. przy projektowanym rozdzielaczu? Brak wytycznych uniemożliwia wycenę porównywalnych ofert.

Zamawiający odpowiada

Zasilanie pomp obiegowych w pomieszczeniu węzła c.o z projektowanej instalacji elektrycznej (gniazda). Sterowanie pompami obiegowymi c.o. i c.t. poprzez wpięcie do istniejącej automatyki węzła c.o.

60. Proszę o podanie przykładowych wymiarów i danych technicznych projektowanych zlewozmywaków. Brak wytycznych uniemożliwia wycenę porównywalnych ofert.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy wycenić 4 zlewozmywaki:

a) pomieszczenie socjalne (– 1.04, 1.08, 2.06)

zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem o wymiarach 60-80cm x 45-50cm, wykonany z kruszywa granitowego (80%) i żywicy (20%) w kolorze czarnym z baterią jednouchwytową stojącą, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem, wysokość baterii – 43-45cm, syfon z tworzywa sztucznego

b) pomieszczenie porządkowe (-1.03)

zlew gospodarczy jednokomorowy o wymiarach 60-62cm x 43-45cm x 23-25cm, wykonany z polistyrenu w kolorze szarym z baterią jednouchwytową stojącą z wyciąganą wylewką, wykonaną z mosiądzu, chromowaną z mieszaczem ceramicznym i perlatozem oraz dozownik płynu, syfon z tworzywa sztucznego

W związku z powyższym należy dokonać korekty ilości w pozycjach przedmiaru robót:

- Nr 734 – zmiana ilości z 2 na 1 szt,
- Nr 735 – zmiana ilości z 6 na 3 szt,
- Nr 740 – zmiana ilości z 8 na 4 szt.

61. W załączonym projekcie budowlanym w pkt.3.3 Armatura widnieje zapis „w celu właściwej regulacji instalacji przy odbiornikach należy montować automatyczne zawory równoważące typu AB-QM produkcji Danfoss” natomiast w załączonym projekcie wykonawczym w pkt.3.3 Armatura jest zapis : „w celu właściwej regulacji instalacji przy nagrzewnicach należy montować ręczne zawory równoważące typu MSV-BD produkcji Danfoss”. Proszę o sprecyzowanie jakie zawory należy przyjąć do kalkulacji?

Zamawiający odpowiada

Do kalkulacji należy przyjąć rozwiązanie z projektu wykonawczego.

- 62.** W projekcie zagospodarowania terenu z planem wycinki i nasadzeń w pkt.1.3 widnieje zapis „Rabata otoczona będzie murkiem (...) z zaprojektowaną w miejscu centralnym fontanną i kaskadą z naturalnego kamienia i zamkniętym obiegiem wody”. Projekt branży sanitarnej w pomieszczeniu -1.06 przewiduje podłączenie wyjścia wody zasilającego fontannę. Jeżeli projekt przewiduje doprowadzenie wody do oczka wodnego (fontanny) proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt zewnętrznej instalacji wodociągowej z podaniem materiału, średnicy, głębokości prowadzenia przewodu oraz sposobu połączenia instalacji z oczkiem wodnym lub fontanną.

Zamawiający odpowiada

Przedmiot opracowania nie obejmuje zewnętrznego odcinka instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę do oczka wodnego.

- 63.** Proszę o załączenie dokumentacji inwentaryzacyjnej istniejących instalacji sanitarnych (wszystkich) lub zestawienia instalacji i urządzeń przeznaczonych do demontażu w ramach zadania inwestycyjnego. Brak dokumentacji uniemożliwia rzetelną kalkulację i złożenie porównywalnych ofert.

Zamawiający odpowiada

W ofercie należy uwzględnić demontaż instalacji wod-kan obejmującej:

- 23 umywalki,
- 13 misek ustępowych,
- 2 pisuary,
- 1 wannę,
- 8 zlewozmywaków,
- 23 baterie umywalkowe,
- 1 baterię wannową,
- 8 baterii zlewozmywakowych,
- instalację z rur średnicy ze stali ocynkowanej średnicy DN20-DN50 – ok. 250mb
- instalację kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych średnicy DN50-DN150 – ok. 100mb

W ofercie należy uwzględnić demontaż instalacji c.o. obejmującej:

- 75 grzejników żeliwnych,
- 5 grzejników stalowych płytowych,
- naczynie wzbiorcze,
- instalację z rur stalowych DN15-DN50 – ok. 500mb

- 64.** Projekty wykonawcze i budowlane wykazują różnice w zakresie niektórych rozwiązań technicznych. Projekt budowlany z punktu widzenia prawa jest projektem który uzyskał zatwierdzenie w Starostwie i na jego podstawie wydano pozwolenie na budowę. Proszę zatem o scalenie obu dokumentacji i ujednolicenie wytycznych w nich zawartych. lub też potwierdzenie, że zapisy wykonawcze oraz materiałowe ujęte w projekcie wykonawczym stanowią wytyczne dla wykonawców przygotowujących oferty.

Zamawiający odpowiada

W przypadku rozbieżności między projektem budowlanym a projektem wykonawczym do wyceny należy przyjąć rozwiązania materiałowe ujęte w projekcie wykonawczym.

65. Proszę także o potwierdzenie, że wszystkie dokumentacje wszystkich branż zostały uzgodnione międzybranżowo i stanowią integralną całość umożliwiającą na jej podstawie wykonanie zamierzenia inwestycyjnego w ramach ryczałtowej formy wynagrodzenia.

Zamawiający odpowiada

Zgodnie z oświadczeniem projektanta dokumentacja była uzgadniania międzybranżowo i stanowią integralną całość.

Zapytanie 3 (data wpłynięcia 06.11.2020):

1. W dniu dzisiejszym wpłynęła do nas informacja od dostawcy pomp obiegowych potwierdzająca iż pompy Stratos przedstawione w dokumentacji projektowej zostały wycofane ze sprzedaży. W związku z powyższym wskazujemy konieczność podania przedziału parametrów pomp obiegowych w taki sposób, aby można było swobodnie dobierać pompy bez konieczności doboru pomp stricte jednego producenta.

Zamawiający odpowiada

Parametry pomp obiegowych podano na rozwinieciach instalacji (rysunek S/17 i S/18 Projektu Wykonawczego).

2. Z uwagi na przypadające w dniu 11 listopada Święto Narodowe a co za tym idzie fakt iż część dostawców przedłużyła weekend uwzględniając w nim powyższe święto, oraz w związku z sytuacją epidemiologiczną panującą w kraju a co za tym idzie sukcesywne zaostrzanie rygorów sanitarnych i poszerzanie obostrzeń związanych z kwarantanną pozyskanie wycen dla potrzeb przygotowania niniejszego zadania od dostawców jest znacząco utrudnione. W związku z powyższym kierujemy do Zamawiającego uprzejmą prośbę o przesunięcie terminu składania ofert minimum 7 dni roboczych

Zamawiający odpowiada

Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 25 listopada 2020 r. na godzinę 10:00.

Podpisano

Wicestarosta Bydgoski Zbigniew Łuczak

Odpowiedzi zostały przekazane Wykonawcom wnoszącym zapytania w formie elektronicznej