

**UCHWAŁA Nr 305/14
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO**

z dnia 9 lipca 2014 r.

w sprawie wyboru formy przetargów na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie, ustalenia cen wywoławczych i wysokości wadium

Na podstawie art. 13 ust. 1, 25b, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm.¹), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. 2013.595 j.t. z późn. zm.²) oraz § 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie, tj. działek ozn. numerami: - 3/55, o pow. 0,1000 ha, KW BY1N/00030054/1,
- 3/56, o pow. 0,1000 ha, KW BY1N/00030054/1
stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Ceny wywoławcze: dz. 3/55 34.000,00 zł. + 7.820,00 zł. (23 % VAT) = 41.820,00 zł.,
dz. 3/56 34.000,00 zł. + 7.820,00 zł. (23 % VAT) = 41.820,00 zł.

§ 3. Wysokość wadium: dz. 3/55 2.000,00 zł. + 460,00 zł. (23% VAT) = 2.460,00 zł.,
dz. 3/56 2.000,00 zł. + 460,00 zł. (23 % VAT) = 2.460,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego

.....
Wojciech Polzych
Starosta Bydgoski

Członkowie Zarządu

1.

2.

3.

4.

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 poz. 659 i poz.805.
2. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013.645 i z 2014.379.
3. Zmiany tekstu rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009.55. 450, z 2013.942.

przewiedziono pod względem
formalno-prawnym

.....
Marta Górnik

Bydgoszcz, dnia 8. 07. 2014
Bd-608

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2013 r. Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła Uchwałę Nr 297/XXVIII/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie.

Rada określiła, że sprzedaż działek nastąpi w drodze przetargu.

Przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Jak wynika z art. 40 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego a z ust. 2, że przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Z kolei z ust. 3 tego artykułu wynika, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator.

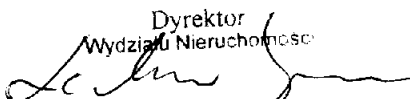
Biorąc pod uwagę fakt, że zamiarem Powiatu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za sprzedaż w/w działek, stąd wybór formy przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.

Jak wynika z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości



Janusz Lackner

Główny specjalista



Barbara Madej