



STAROSTA BYDGOSKI

Wojciech Porzych

Bydgoszcz, dnia 17 czerwca 2015 r.

OR-I.1710.7.2015

Kujawsko-Pomorski

Wojewódzki Inspektor

Nadzoru Budowlanego

w Bydgoszczy

Ds. WINB.7730.5.2015

W nawiązaniu do pisma z dnia 11.06.2015 r. (wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 12.06.2015 r.) wraz z załączonym sprawozdaniem z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym w przedmiocie oceny prawidłowości działań organu w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, na działce nr 123/2 w miejscowości Łochowo, przedstawiam poniżej swoje stanowisko w sprawie.

W dniu 16.02.2015 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Mirosława Kunickiego o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku i zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne o poj. = 9,5 m³, na terenie działki nr 123/2 w Łochowie. Do wniosku załączono m. in. cztery egzemplarze projektu budowlanego z dnia 27.01.2015 r. Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania terenu (część rysunkowa) został opracowany na mapie do celów projektowych zarejestrowanej w Państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym po pomiarze wykonanym w miesiącu listopadzie 2014 r. (adnotacja na mapie). Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu sporządzona na aktualnej mapie (mapa powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych na podstawie których sporządzono operat techniczny) nie miała naniesionego budynku, wobec którego orzeczono nakaz rozbiórki. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu sporządzona w dniu 27.01.2015 r. przez projektanta nie uwzględniała w bilansie terenu budynku objętego nakazem rozbiórki. W związku z tym, że aktualna mapa oraz opis projektanta nie uwzględniały obiektu, wobec którego orzeczono nakaz rozbiórki uznano, że przedmiotowy obiekt został rozebrany zgodnie z prawomocną decyzją administracyjną PINB orzekającą nakaz rozbiórki.

2 powołanie

Wojciech Porzych

Otrzymują:

1. Adresat
- ② a/a

85 – 066 Bydgoszcz, ul. Konarskiego 1 – 3, tel. 52 58-35-422, fax 52 58-35-452

e-mail: info@powiat.bydgoski.pl, www.powiat.bydgoski.pl