

UCHWAŁA Nr 72/X/15
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 10 września 2015r.

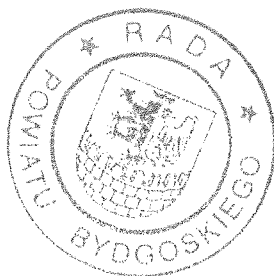
w sprawie wyrażenia opinii na temat nabycia przez Raben Polska Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie Lisi Ogon gm. Białe Błota

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645, z 2014r. poz. 379 i 1072, z 2015r. poz. 871) w związku z wnioskiem Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie opinii w sprawie nabycia przez RABEN POLSKA Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Bydgoskiego wyraża opinię pozytywną w sprawie nabycia przez RABEN POLSKA Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota, o pow. 7,59 ha, oznaczonej geodezyjnie nr 255/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Bydgoskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
[Signature]
Zenon Rydelski

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie przez Radę Powiatu Bydgoskiego opinii w sprawie nabycia przez RABEN POLSKA Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota.

2. Uzasadnienie prawne i merytoryczne.

W związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania zezwolenia na nabycie przez RABEN POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Robakowo (kapitał zagraniczny 100% Holandia) prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota o pow. 7,59 ha, składającej się z działki nr 255/2 stanowiącej własność REL BETA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwróciło się z wnioskiem do Rady Powiatu Bydgoskiego o wyrażenie opinii co do ww. transakcji sprzedaży.

Z treści wniosku Ministerstwa wynika, że zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, przedmiotowa działka stanowi grunty orne klasy: RIVb (1,5052 ha), RV (2,9770 ha), RVI 9,0982 ha) oraz tereny przemysłowe: Ba (2,0096 ha). Zgodnie z opisem z rejestru przedsiębiorców, przedmiotem działalności RABEN POLSKA Sp. z o.o. jest m.in. transport drogowy w zakresie przewozu towarów w transporcie krajowym i międzynarodowym, obrót paliwami, wynajem samochodów ciężarowych z kierowcą, przeładunek towarów, wynajem nieruchomości oraz maszyn i urządzeń biurowych, działalność związana z tłumaczeniami, bazami danych i ich przetwarzaniem, działalność rachunkowo – księgowa, doradztwo w zakresie sprzętu komputerowego, a ponadto uprawa zbóż, ziemniaków, roślin przemysłowych, grzybów, kwiatów i ozdobnych roślin ogrodniczych. Spółka posiada stosowne koncesje na wykonywanie działalności w zakresie przewozu towarów w transporcie krajowym i międzynarodowym, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie spedycji, a także koncesję na obrót paliwami. Celem nabycia nieruchomości jest prowadzenie tzw. logistyki kontraktowej tj. usługi logistycznej dotyczącej szeregu operacji prowadzonych na powierzchni magazynowej, począwszy od wyładunku i dekonsolidacji poprzez kompletację, zabezpieczenie przesyłki oraz przygotowanie do dystrybucji, a także usługi dodatkowe takie jak etykietowanie, foliowanie czy przygotowywanie zestawów promocyjnych.

W piśmie z 2 lipca 2015r. Wójt Gminy Białe Błota poinformował, że działka o nr ewid. 255/2, położona w obrębie Lisi Ogon gm. Białe Błota, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Białe Błota uchwałą Nr XLVI/504/2010 z dnia 28 maja 2010r., wchodzi częściowo w skład terenu oznaczonego symbolem „3.P1 – strefa produkcyjno – usługowa” oraz częściowo w skład strefy krajobrazów otwartych wyspami leśnymi. Przedmiotowa nieruchomość została częściowo odrolniona i wykorzystywana jest pod działalność logistyczną. Dotychczasową działalność firmy RABEN na terenie gminy Wójt Gminy Białe Błota ocenił pozytywnie i nie wniósł zastrzeżeń dotyczących zakupu ww. gruntu.

Na posiedzeniu w dniu 6 lipca 2015r., po zapoznaniu się z wnioskiem Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi i opinią Wójta Gminy Białe Błota, Zarząd Powiatu Bydgoskiego wyraził pozytywną opinię w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Powiatu Bydgoskiego na sesji w dniu 10 września 2015r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie nabycia przez RABEN POLSKA Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota, o pow. 7,59 ha, oznaczonej geodezyjnie nr 255/2.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa.

Uchwała nie wymaga konsultacji.

4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczącym
Rady Powiatu Bydgoskiego


Zenon Rydeński