



Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2016 r.

STAROSTA BYDGOSKI

OR-I.1710.17.2015

Wojewoda Kujawsko-Pomorski

W związku z wystąpieniem pokontrolnym z dnia 11 lutego 2016 r. (znak: WSPN.IV.431.2015), na podstawie art. 49 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. *o kontroli w administracji rządowej* (Dz. U. z 2011 r. Nr 185 poz. 1092), informuję o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Ustosunkowując się do zaleceń, w części dotyczącej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w latach 2013-2014, uprzejmie informuję, co następuje.

W wyżej wymienionym piśmie Wojewoda Kujawsko- Pomorski zarzucił tutejszemu Organowi powstawanie kilku lub kilkunastoletnich przerw pomiędzy aktualizacjami opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W odpowiedzi informuję, że Starosta Bydgoski co roku występuje do Wojewody o dotację celową na realizację zadań z zakresu administracji rządowej, od czego też uzależnia ilość wykonanych w kolejnym roku czynności związanych z gospodarką nieruchomościami Skarbu Państwa. Po analizie wydatków w drugim półroczu, dokonuje aktualizacji opłat, przy czym uzależnione jest to od wcześniej wydanych środków na inne cele realizowane w związku z gospodarką nieruchomościami. Wobec powyższego informuję, że tut. Organ, z uwagi na zalecenie Wojewody dotyczące zwiększenia ilości aktualizacji opłat w ciągu trzech lat od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, planuje zwiększyć liczbę postępowań, a w razie potrzeby wystąpi o dodatkowe środki na ten cel. Ponadto, w związku ze stwierdzeniem przez Wojewodę, iż powyższe uchybienie wynika ze zbyt dużej ilości nieruchomości, licznych i różnorodnych czynności, a także stosunkowo niewielkiej ilości pracowników, którzy zajmują się tą materią, Starosta Bydgoski wystąpi niezwłocznie o przyznanie dodatkowych środków, które umożliwią zwiększenie zasobów kadrowych, potrzebnych do realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

W przedmiotowym piśmie Wojewoda zobowiązał Starostę Bydgoskiego, w terminie jednego roku od dnia otrzymania wystąpienia pokontrolnego, do prowadzenia rejestru

nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Dotychczas tut. Organ prowadził zestawienie zawierające nazwiska użytkowników wieczystych wraz z należnymi kwotami. Celem stworzenia bardziej szczegółowego zestawienia, zawierającego również informacje o działkach i księgach wieczystych, tutejszy Organ dokonał analizy, w wyniku której stwierdził szereg niezgodności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków a aktualnym stanem prawnym, co uniemożliwiło tut. Organowi prowadzenie takiego rejestru w sposób prawidłowy. W wyniku powyższego przeprowadzono wielomiesięczne prace mające na celu zsynchronizowanie powyższych danych. Obecnie trwają prace końcowe, w związku z czym Starosta Bydgoski zobowiązuje się do przedstawienia przedmiotowego zestawienia w wyznaczonym w wystąpieniu pokontrolnym terminie.

Tutejszy Organ zobowiązuje się ponadto do większej uważności w zakresie terminów wypowiedzania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oraz zwrócenia uwagi na podmioty, do których wypowiedzenia są kierowane.

Odnosząc się natomiast do kwestii zaleceń dotyczących regulacji stanu prawnego nieruchomości będących w zasobie Skarbu Państwa, informuję, iż tutejszy organ stara się w miarę możliwości etatowych załatwić jak największą ilość spraw z w/w zakresu, jednakże z uwagi dużą liczbę nieruchomości oraz skalę faktycznych wieloletnich zaniedbań w zakresie regulacji, nie ma możliwości aktywniejszego działania w temacie regulacji.

W związku z powyższym, aby prace nad przedmiotowym zagadnieniem było można uczynić bardziej intensywnym, konieczne jest utworzenie nowych etatów, z uwagi na co tut. Organ niezwłocznie wystąpi z pismem do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o przyznanie dotacji finansowej mającej na celu zwiększenie kadry pracowniczej, za pomocą której możliwe będzie usprawnienie prac związanych z regulacją stanów prawnych gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się na terenie naszego powiatu.

W tym miejscu należy podkreślić, że Wojewoda Kujawsko-Pomorski niejednokrotnie zobowiązywał Starostę Bydgoskiego do regulacji stanu prawnego nieruchomości, wobec których prowadzone są przez Wojewodę postępowania, mające na celu nieodpłatne stwierdzenie nabycia z mocy prawa nieruchomości na rzecz Gmin. Zaistniała sytuacja ma bezpośredni wpływ na realizację zadań z zakresu ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, gdyż zobowiązania głównie dotyczyły gruntów nieobjętych żadną księgą wieczystą, wobec których Starosta Bydgoski nie dysponował podstawą prawną wskazującą jako właściciela Skarbu Państwa. Przy braku wystarczającej ilości etatów do prowadzenia powierzonych spraw oraz braku środków

finansowych, słusznym wydawałoby się brać pod uwagę w pierwszej kolejności postępowania mające na celu regulowanie stanu prawnego nieruchomości, których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Bydgoski, co czynimy a nie skupienie prac nad uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości, w celu skomunalizowania ich na rzecz Gminy.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż w trakcie regulacji stanu prawnego, po przebadaniu dokumentów geodezyjnych oraz wieczysto księgowych, niejednokrotnie okazuje się, iż aby możliwa była regulacja stanu prawnego badanego gruntu, konieczne jest zlecenie jednostkom wykonawstwa geodezyjnego - wykonanie robót geodezyjnych, których koszty przekraczają otrzymaną na ten cel dotację. W związku z powyższym zgodnie z zaleceniem pokontrolnym, Starosta Bydgoski wystąpi o zwiększenie dotacji w dziale 710 rozdziale 71012 na wykonanie zadań z zakresu geodezji i kartografii.

Reasumując, Starosta Bydgoski niezwłocznie wystąpi do właściwego organu o przyznanie (bądź w niektórych przypadkach o zwiększenie) dotacji umożliwiającej nasilenie prac z zakresu między innymi aktualizacji opłat bądź też regulacji stanu prawnego gruntów Skarbu Państwa, jak i też dołoży wszelkich starań, w celu wykonania poszczególnych zaleceń ujętych w wystąpieniu pokontrolnym, nie związanych z brakiem odpowiednich środków finansowych, w celu całkowitego wyeliminowania uchybień oraz nieprawidłowości ujawnionych w wyniku przeprowadzonej kontroli.

STAROSTA BYDGOSKI

Wojciech Porzych

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Janusz Lackner

Sekretarz Powiatu

Leszek Czerkawski