

UCHWAŁA Nr 264/14
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO

z dnia 23 stycznia 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu i wysokości wadium na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu

Na podstawie 25b, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 j.t. z późn. zm.²⁾) oraz § 2 ust 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Cenę wywoławczą w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu, tj. działki ozn., w ewidencji gruntów nr 182/10, o pow. 1,4684 ha, zapisanej w KW BY1B/00129763/3, ustala się na kwotę 70.000,00 zł. + 0 zł. VAT („zw.”).

§ 2. Wysokość wadium w II przetargu ustala się na kwotę 4.000,00,00 zł. + 0 zł. VAT „zw.”).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego

.....
Starosta Bydgoski
Wojciech Porzych

Członkowie Zarządu:

1.

2. ...Miedzinska...

3.

4.

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829, poz. 1238.
2. Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.
3. Zmiana tekstu rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942.

13. 01. 2014

Uzasadnienie

W dniu 19 czerwca 2013 r. Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła Uchwałę Nr 318/XXIX/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu.

Rada określiła, że sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

W dniu 27 sierpnia 2013 r. Zarząd Powiatu Bydgoskiego podjął uchwałę Nr 220/13 w sprawie wyboru formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium.

Ustalono, że zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, że cena wywoławcza za działkę wynosi 85.000,00 zł. + 0 zł. (VAT „zw.”) a wysokość wadium określono na kwotę 5.000,00 zł. + 0 zł. (VAT „zw.”).

Przetarg wyznaczony na dzień 13 grudnia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt do przetargu nie przystąpił.

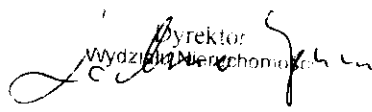
W myśl przepisu art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Z kolei z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 2 wyżej powołanej ustawy wynika, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

Z uwagi na całkowity brak zainteresowania przedmiotową nieruchomością na skutek ogłoszenia przetargu na jej zbycie, celowe jest obniżenie ceny wywoławczej w II przetargu a tym samym i obniżenie wadium.

Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.


Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
Janusz Łocko