

**UCHWAŁA Nr 304./14
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO**

z dnia 9 lipca 2014 r.

w sprawie wyboru formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium

Na podstawie art. 13 ust. 1, 25b, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm.¹), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. 2013.595 j.t. z późn. zm.²) oraz § 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie, tj. działki ozn. numerem 217, o pow. 2,4798 ha, KW BY1N/00022139/2, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości:

137.000,00 zł. + 0 zł. VAT („zw.”) = 137.000,00 zł.

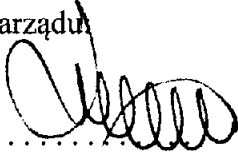
§ 3. Wysokość wadium: 7.000,00 zł. + 0 zł. VAT („zw.”) = 7.000,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

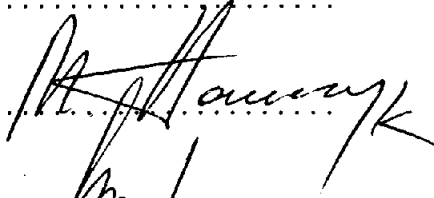
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

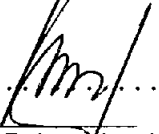
Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego
.....
Starosta Bydgoski
Wojciech Porzych

Członkowie Zarządu

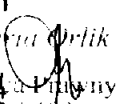
1. 

2.

3. 

4. 

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 poz. 659 i poz. 805.
2. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013.645 i z 2014.379.
3. Zmiany tekstu rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009.55. 450 i z 2013.942.

prawdzone pod względem
formalno-prawnym
Bydgoszcz, dnia 8. 07. 2014


Uzasadnienie

W dniu 24 kwietnia 2014 r. Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła Uchwałę Nr 400/XXXVIII/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie.

Rada określiła, że sprzedaż działek nastąpi w drodze przetargu.

Przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Jak wynika z art. 40 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego a z ust. 2, że przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

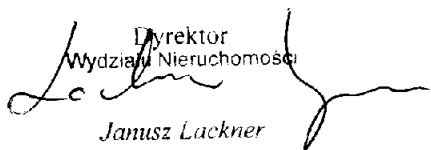
Z kolei z ust. 3 tego artykułu wynika, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator.

Biorąc pod uwagę fakt, że zamiarem Powiatu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za sprzedaż w/w działki, stąd wybór formy przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.

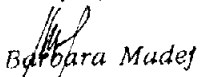
Jak wynika z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Janusz Lackner

Główny specjalista


Barbara Madej