

UCHWAŁA Nr 306/14

ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO

z dnia 9 lipca 2014 r.

w sprawie wyboru formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Kotomierzu, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium

Na podstawie art. 13 ust. 1, 25b, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm.¹), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. 2013.595 j.t. z późn. zm.²) oraz § 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Kotomierzu, tj. działek ozn. numerami:

- 182/10, o pow. 1,4684 ha, KW BY1B/00129763/3,
- 184/7, o pow. 2,1154 ha, KW BY1B/00013469/6,
- 341, o pow. 4,2395 ha, KW BY1B/00137859/2

7,8233 ha

stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości:

440.000,00 zł + 0 zł. VAT („zw.”) = 440.000,00 zł.

§ 3. Wysokość wadium: 22.000,00 zł. + 0 zł VAT („zw.”) = 22.000,00 zł.,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Tracą moc:

- Uchwała Nr 220/13 Zarządu Powiatu Bydgoskiego z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie wyboru formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium,

- Uchwała Nr 264/14 Zarządu Powiatu Bydgoskiego z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu i wysokości wadium na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego

.....
Wojciech Porzycz
Starosta Bydgoski

Członkowie Zarządu:

1.....

2.....

3.....

4.....

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Bydgoszcz, dnia8...07...2014

Małgorzata Jędrlik
Rada Prawny
Ba-608

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 poz. 659 i poz. 805.
2. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013.645 i z 2014.379.
3. Zmiany tekstu rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009.55. 450, z 2013.942.

Uzasadnienie

Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła następujące uchwały:

- w dniu 19 czerwca 2013 r. uchwałą Nr 318/XXIX/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu,
- w dniu 24 kwietnia 2014 r. uchwałą Nr 398/XXXVIII/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Kotomierzu,
- w dniu 24 kwietnia 2014 r. uchwałą Nr 399/XXXVIII/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu.

W/w uchwały dotyczą wyrażenia zgody na zbycie działek położonych w Kotomierzu, ozn. numerami: 182/10, 184/7 i 341.

Rada określiła, że sprzedaż działek nastąpi w drodze przetargu.

Przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Jak wynika z art. 40 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego a z ust. 2, że przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Z kolei z ust. 3 tego artykułu wynika, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator.

Biorąc pod uwagę fakt, że zamiarem Powiatu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za sprzedaż w/w działek, stąd wybór formy przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.

Jak wynika z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Janusz Lackner

Główny specjalista

Barbara Madej