

UCHWAŁA Nr 336/14
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO

z dnia .9. . października 2014 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych w II przetargach i wysokości wadium na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm.¹⁾, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. 2013.595 j.t. z późn. zm.²⁾ oraz § 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Ceny wywoławcze w II przetargach ustnych nieograniczonych na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie, tj. działek ozn. numerami:

- 3/55, o pow. 0,1000 ha, KW BY1N/00030054/1,
- 3/56, o pow. 0,1000 ha, KW BY1N/00030054/1,

stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego ustala się na kwoty:

- dz. 3/55 - 17.000,00 zł. + 3.910,00 zł. (23 % VAT) = 20.910,00 zł.,
- dz. 3/56 - 17.000,00 zł. + 3.910,00 zł. (23 % VAT) = 20.910,00 zł.

§ 2. Wysokość wadium dla w/w działek ustala się na kwoty:

- dz. 3/55 - 1.000,00 zł. + 230,00 zł. (23% VAT) = 1.230,00 zł.,
- dz. 3/56 - 1.000,00 zł. + 230,00 zł. (23 % VAT) = 1.230,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego

.....
Wojciech Horzyc
Starosta Bydgoski

Członkowie Zarządu:

1.

2. ...*Niedzwiedzka*...

3.

4.

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 poz. 659, poz.805, poz. 906.
2. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013.645 i z 2014 poz.379, poz. 1072.
3. Zmiany tekstu rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009.55. 450, z 2013.942.

.....
Starosta Bydgoski

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2013 r. Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła Uchwałę Nr 297/XXVIII/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie.

Rada określiła, że sprzedaż działek nastąpi w drodze przetargu.

W dniu 9 lipca 2014 r. Zarząd Powiatu Bydgoskiego podjął uchwałę Nr 305/14 w sprawie wyboru formy przetargów na zbycie części nieruchomości położonej w Trzemiętowie, ustalenia cen wywoławczych i wysokości wadium.

Ustalono, że zbycie działek nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych, że cena wywoławcza za każdą z działek wynosi 34.000,00 zł + 7.820,00 zł. (23 % VAT) = 41.820,00 zł. a wysokość wadium dla każdej z działek określono na kwotę 2.000,00 zł + 460,00 zł. (23 % VAT) = 2.460,00 zł.

W myśl przepisu art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Z kolei z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 2 wyżej powołanej ustawy wynika, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

Z uwagi na brak zainteresowania w/w działkami na skutek ogłoszenia przetargów na ich zbycie, celowe jest obniżenie cen wywoławczych w II przetargach a tym samym i obniżenie wysokości wadium.

Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Jakub Luckner

Główny specjalista

Barbara Madej