

UCHWAŁA Nr 337/14
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO

z dnia 9. października 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu i wysokości wadium na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. 2013.595 j.t. z późn. zm.²) oraz § 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) uchwala się, co następuje:

§ 1. Cenę wywoławczą w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie, tj. działki ozn. numerem 217, o pow. 2,4798 ha, KW BY1N/00022139/2, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego ustala się na kwotę: 87.000,00 zł. + 0 zł VAT („zw.”) = 87.000,00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustala się na kwotę 4.500,00 zł. + 0 zł. VAT („zw.”) = 4.500,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego
.....
Starosta Bydgoski
Wojciech Porzych

Członkowie Zarządu:

1.

2. ...Niedzwiedzka.

3.

4.

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 poz. 659, poz. 805, poz. 906.
2. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013.645 i z 2014 poz.379, poz. 1072.
3. Zmiany tekstu rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009.55. 450 i z 2013.942.

RADA PRATNY
.....
Przewodniczący Zarządu Powiatu Bydgoskiego

Uzasadnienie

W dniu 24 kwietnia 2014 r. Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła Uchwałę Nr 400/XXXVIII/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie.

Rada określiła, że sprzedaż działek nastąpi w drodze przetargu.

W dniu 9 lipca 2014 r. Zarząd Powiatu Bydgoskiego podjął uchwałę Nr 304/14 w sprawie wyboru formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Trzemiętowie, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium.

Ustalono, że zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, że cena wywoławcza nieruchomości wynosi 137.000,00 zł. + 0 zł. VAT („zw.”) = 137.000,00 zł. a wysokość wadium określono na kwotę 7.000,00 zł + 0 zł. VAT („zw.”) = 7.000,00 zł.

W myśl przepisu art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

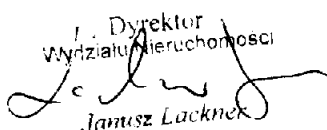
Z kolei z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 2 wyżej powołanej ustawy wynika, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

Z uwagi na brak zainteresowania w/w nieruchomością na skutek ogłoszenia przetargu na jej zbycie, celowe jest obniżenie ceny wywoławczej w II przetargu a tym samym i obniżenie wysokości wadium.

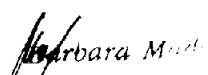
Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

I. Dyrektor
Wydziału Nieruchomości


Janusz Lackneck

Główny sprawozdawca


Barbara Mordak