

UCHWAŁA Nr 67/X/15
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej Kotomierzu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2013.595 j.t. z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 13 ust 2 i ust. 2a, w związku z art. 6 pkt 4, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Bydgoskiego w formie dokonania darowizny części nieruchomości położonej w Kotomierzu, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

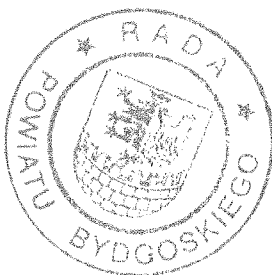
- 184/9 o pow. 2,2717 ha,
- 184/14 o pow. 1,5175 ha

zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00013469/6, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego.

§ 2. Przedmiotowa część nieruchomości wykorzystana będzie na cele publiczne, tj. pod budowę zbiornika wodnego małej retencji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
Zenon Rydelski
Zenon Rydelski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072, z 2015 r. poz. 871.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039.

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji

Nieodpłatne zbycie na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Bydgoskiego w formie dokonania darowizny części nieruchomości położonej w Kotomierzu, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 184/9 o pow. 2,2717 ha,

- 184/14 o pow. 1,5175 ha

zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00013469/6, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego.

Uzasadnienie prawne i merytoryczne

Przepis art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Jak wynika z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Z kolei z ust. 2 w/w artykułu wynika, że jeżeli przepisy wymagają udzielenia zgody m.in. przez radę, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady.

Art. 13 ust. 2 u.g.n. stanowi m.in., że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Z kolei z ust. 2a w/w artykułu wynika m.in., że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Celami publicznymi wymienionymi w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami są budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Natomiast przepis art. 25b u.g.n. stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

Aktualnie nieruchomość położona w Kotomierzu, obejmuje m.in. działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 184/9 o pow. 2,2717 ha,

- 184/14 o pow. 1,5175 ha

i zapisana jest w księdze wieczystej BY1B/00013469/6 stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agro-Ekonomicznych.

W dniu 07. 04. 2014 r. Wójt Gminy Dobrcz wydał decyzję, mocą której ustalił dla Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku ul. Okrzei 74a, 87-800 Włocławek - lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie zbiornika wodnego małej retencji na terenie m.in. w/w działek. Rodzaj inwestycji - obiekt infrastruktury technicznej.

W dniu 23 maja 2014 r. Starosta Bydgoski wydał decyzję OŚ-V.6341.1.25.2014 w której m.in.:

- ustalił linię brzegu dla zbiornika małej retencji wykonanego na Strudze Kotomierzycy m.in. na w/w działkach,
- udzielił dla Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą we Włocławku, przy ul. Okrzei 74A - reprezentowanemu przez Piotra Szefflera pozwolenia wodnoprawnego m.in. w zakresie:
- na wykonanie budowli piętrzącej - stałego progu piętrzącego na Strudze Kotomierzycy (dz. ewid. 184/9 obr. ewid. Kotomierz) wraz z przepławką dla ryb w formie bystrotoku,
- na wykonanie m.in. na w/w działkach zbiornika małej retencji wraz z głęboczkami.

W związku z powyższym Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie wyżej wymienionych działek na rzecz Skarbu Państwa - Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne, prawa właścicielskie w stosunku do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa wykonuje marszałek województwa.

Nabycie przedmiotowych działek przez Skarb Państwa - Starostę Bydgoskiego umożliwi w dalszej kolejności przekazanie ich zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Trwały zarząd zostanie wygaszony przed zawarciem umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Konsultacje wymagane przepisami prawa

Uchwała nie wymaga konsultacji.

Skutki finansowe i źródła ich pokrycia

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego



Zenon Rydelski