

UCHWAŁA Nr 66/X/15
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2013.595 j.t. z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 13 ust 2 i ust. 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w formie przyjęcia od Miasta i Gminy Solec Kujawski darowizny 8236/520198 części do zabudowanej nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, przy ul. 29 Listopada 7, tj. do działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 732/5 o pow. 0,5846 ha i 732/7 o pow. 0,2444 ha, tj. o łącznej pow. 0,8290 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00096453/6 jako współwłasność:

- w 218281/520198 części Powiatu Bydgoskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim,
- w 301917/520198 części Miasta i Gminy Solec Kujawski.

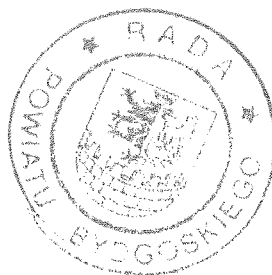
§ 2. Przedmiotowa część nieruchomości wykorzystana będzie na cele publiczne, tj. związane z prowadzeniem statutowych zadań Powiatu Bydgoskiego (edukacji publicznej).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 4. Tracą moc uchwały Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 29 grudnia 2011 r.:

- Nr 138/XIII/11 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Bydgoski udziałów do nieruchomości,
- Nr 139/XIII/11 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie przez Powiat Bydgoski udziałów do nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
[Signature]
Zenon Rydelski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072, z 2015 r. poz. 871.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039.

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji

Nieodpłatne nabycie w formie przyjęcia od Miasta i Gminy Solec Kujawski darowizny 8236/520198 części do zabudowanej nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, przy ul. 29 Listopada 7, tj. do działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 732/5 o pow. 0,5846 ha i 732/7 o pow. 0,2444 ha, tj. o łącznej pow. 0,8290 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00096453/6.

Uzasadnienie prawne i merytoryczne

Przepis art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Jak wynika z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Z kolei z ust. 2 w/w artykułu wynika, że jeżeli przepisy wymagają udzielenia zgody m.in. przez radę, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady.

Art. 13 ust. 2 u.g.n. stanowi m.in., że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Z kolei z ust. 2a w/w artykułu wynika m.in., że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Natomiast przepis art. 25b u.g.n. stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

Aktualnie zabudowana nieruchomość położona w Solcu Kujawskim przy ul. 29 Listopada 7 obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 732/5 o pow. 0,5846 ha i 732/7 o pow. 0,2444 ha, tj. o łącznej pow. 0,8290 ha i zapisana jest w księdze wieczystej BY1B/00096453/6 jako współwłasność:

- w 218281/520198 części Powiatu Bydgoskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim,
- w 301917/520198 części Miasta i Gminy Solec Kujawski.

Nabycie od Miasta i Gminy Solec Kujawski części przedmiotowej nieruchomości i przekazanie jej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim poprawiłoby jego sytuację lokalową.

Wnioskiem z dnia 11 sierpnia br. Zarząd Powiatu Bydgoskiego wystąpił do Pani Burmistrz o dokonanie na rzecz Powiatu darowizny części w/w nieruchomości.

Utrata mocy uchwał Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 29 grudnia 2011 r.:

- Nr 138/XIII/11 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Bydgoski udziałów do nieruchomości,
 - Nr 139/XIII/11 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie przez Powiat Bydgoski udziałów do nieruchomości -
- wynika z faktu, że nie zostały one wykonane.

W 2014 r. nastąpił kolejny podział nieruchomości, w związku z czym zmieniło się oznaczenie ewidencyjne działek

Konsultacje wymagane przepisami prawa

Uchwała nie wymaga konsultacji.

Skutki finansowe i źródła ich pokrycia

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego

Lenon Rydelski