

UCHWAŁA Nr 146/XX/16
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 15 września 2016 r.

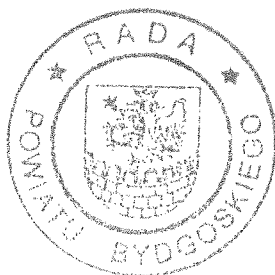
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 j.t.), art. 11, w związku z art.13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, na nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, tj. na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/4, o pow. 0,1734 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00029732/6, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim na odcinku oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym, w pasie służebności (pasie eksploatacyjnym) o łącznej powierzchni 117,9 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego

Zenon Rydelski
Zenon Rydelski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji

Odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy na nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim.

Uzasadnienie prawne i merytoryczne

Przepis art. 12 pkt 8 lit. „a” wyżej powołanej ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, że do czasu określenia przez radę zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zgody m.in. na obciążanie nieruchomości.

Jak wynika z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Z kolei z ust. 2 w/w artykułu wynika, że jeżeli przepisy wymagają udzielenia zgody m.in. przez radę, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

Art. 13. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ograniczonym prawem rzeczowym (art. 244 § 1 K.c.) jest również służebność, w tym służebność przesyłu.

Jak wynika z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 717/4 w Solcu Kujawskim wystąpiło Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Z uwagi na fakt, że na przedmiotowej działce zlokalizowana jest:

- sieć magistralna wykonana w technologii tradycyjnej - kanał łupinowy o śr. 2 x 250 mm, dł. 57 mb, szer. pasa eksploatacyjnego 1,67 m (pow. 95,2 m²),
- sieć rozdzielcza wykonana w technologii tradycyjnej - kanał łupinowy o śr. 2 x 100 mm, dł. 11,8 mb, szer. pasa eksploatacyjnego 1,22 m (pow. 14,4 m²),
- przyłącze ciepłe, preizolacja o śr. 2 x 50 mm, dł. 11,8 m, szer. pasa eksploatacyjnego 0,7 m (pow. 8,3 m²),

celowe jest odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, na nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, tj. na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/4, o pow. 0,1734 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00029732/6, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim na odcinku oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym, w pasie służebności (pasie eksploatacyjnym) o łącznej powierzchni 117,9 m².

Konsultacje wymagane przepisami prawa

Uchwała nie wymaga konsultacji.

Skutki finansowe i źródła ich finansowania

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego

Zdzisław Rydelski

